Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

PLHH

Programme Local de l'Habitat et de l'Habité

Communauté d'agglomération du Caudrésis - Catésis (CA2C) 2025–2031

4 FICHES COMMUNALES



explicités

Optéos
Coopérative d'Entrepreneur-es

CA2C
Communauté d'Agglomération
Caudrésis-Catésis

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

Préambule : Guide de lecture

CE CAHIER CONTIENT 46 FICHES COMMUNALES, UNE POUR CHAQUE COMMUNE QUI COMPOSE LA CA2C. IL A POUR BUT DE DÉCRIRE LES DYNAMIQUES RÉSIDENTIELLES PROPRES À CHACUNE ET DE FAIRE ATTERRIR LE PLH AU PLUS PROCHE DU TERRAIN. POUR CELA CHAQUE COMMUNE EST PRÉSENTÉE SUR UNE DOUBLE PAGE : LA PAGE DE GAUCHE DRESSE SON PORTRAIT STATISTIQUE À TRAVERS UNE SÉRIE D'INDICATEURS COMPARÉS À CEUX DE L'AGGLOMÉRATION, LA PAGE DE DROITE CARTOGRAPHIE LES DIFFÉRENTS SECTEURS SUSCEPTIBLES D'ACCUEILLIR DE NOUVEAUX LOGEMENTS, AINSI QUE LE POTENTIEL FONCIER CACHÉ DANS L'EXISTANT (FRICHES ET LOGEMENTS VACANTS À RECONQUÉRIR).

CETTE DOUBLE PAGE DONNE AU LECTEUR LES CLÉS DE LECTURE DES DIFFÉRENTES DONNÉES MOBILISÉES SUR CHACUNE DES FICHES EN PAGES SUIVANTES.

1. Le PLH a regroupé les 46 communes de la CA2C en 4 groupes. Chacun des groupes comprend des communes de taille, de dynamique résidentielle ou de parc de logement comparable et/ou géographiquement proches.

2. La dynamique démographique est le premier critère opposant les communes en croissance et celles en décroissance, un jeu de vases communicants à somme nulle au sein d'une agglomération à la population en léger recul

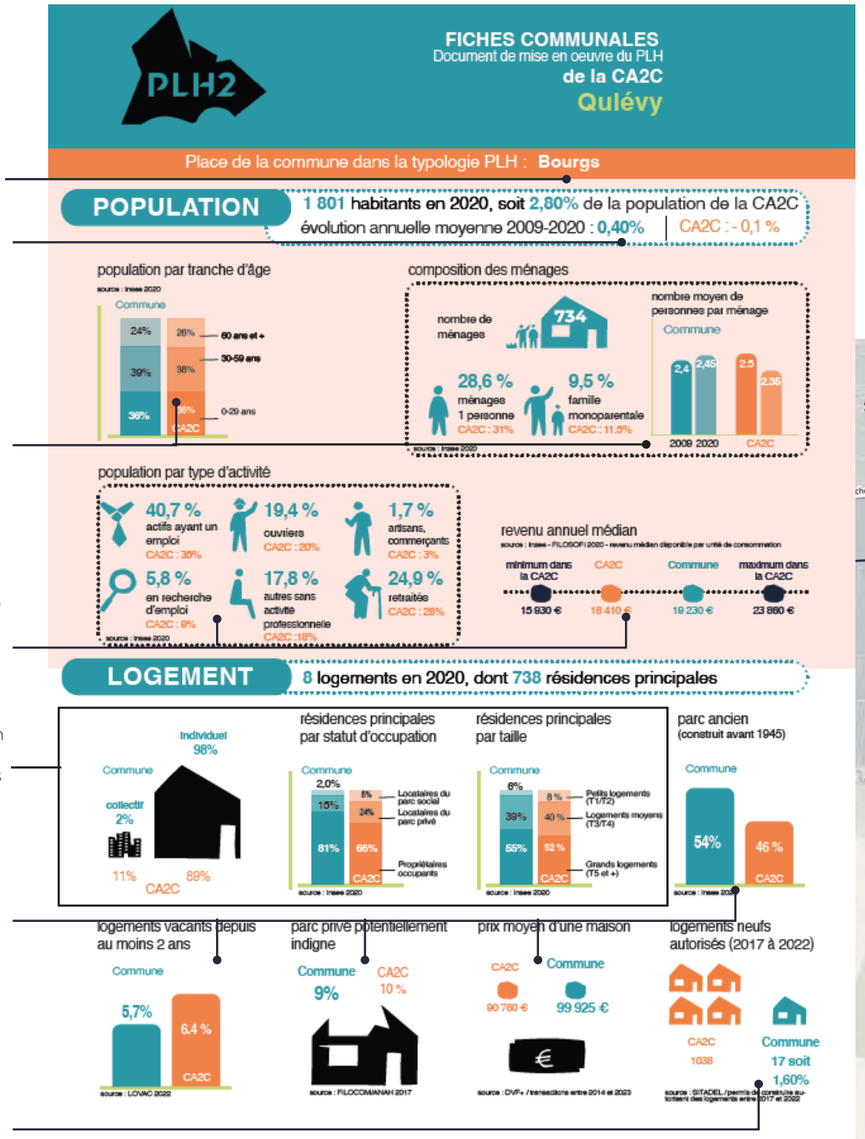
3. Pour expliquer la bonne ou mauvaise dynamique démographique d'une commune, on peut d'abord regarder si sa population a tendance à vieillir et comment évolue la taille de ses ménages

4. D'autres facteurs humains peuvent aussi influer sur l'attractivité résidentielle et donc sur la démographie d'une commune : la concentration de pauvreté, le nombre d'actifs et d'inactifs, la mixité sociale...

5. La structure du parc de logements joue également son rôle : plus l'offre est diversifiée en taille, en statut d'occupation ou en forme urbaine, plus la commune sera en capacité d'accueillir des ménages de toute sorte

6. Les logements constituent l'ingrédient principal du paysage d'un bourg, ils dessinent son cadre de vie : un parc trop ancien, avec de nombreux logements vides, dégradés voire indignes, peut influer négativement sur l'attractivité résidentielle, se traduisant in fine par des prix immobiliers anormalement bas

7. Mesurer la dynamique de renouvellement du parc de logements communaux : les communes dont la part de logements neufs créés dans le total de la CA2C dépasse le poids de leur population dans l'agglo, sont les plus "batisseuses"



A.

Entre 2020 et 2021, le Pays du Cambrésis a organisé des «Ateliers du foncier» avec l'ensemble des communes de la CA2C afin de recenser les friches bâties ou non bâties de chaque commune.
Si une petite part de ces friches a pu muter depuis 3 ans, la plus grande part constitue encore un potentiel foncier non négligeable pour le développement d'habitat au coeur des bourgs.
Ce sont ainsi près de 35 ha qui ont pu être identifiés sur la CA2C, disséminés en de très nombreuses micro-friches sur tout le territoire.

B.

En 2024 le Pays du Cambrésis a mené une étude visant à identifier précisément les logements vacants sur la CA2C. La liste des logements vacants depuis au moins 2 ans de la base de données LOVAC 2022 a été soumise à chaque commune pour une vérification sur le terrain.

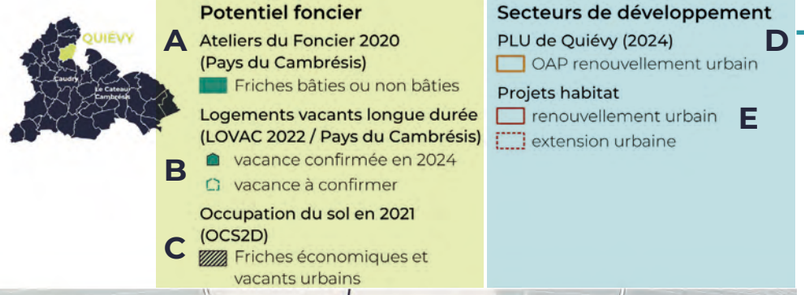
Le travail réalisé par les communes a permis de confirmer l'existence de plus de **700 logements structurellement vacants, soit 40% des 1800 recensés dans la base LOVAC.** Si l'on ajoute les logements dont la vacance reste incertaine, on atteint plus de 1000 logements soit 60% de la base.

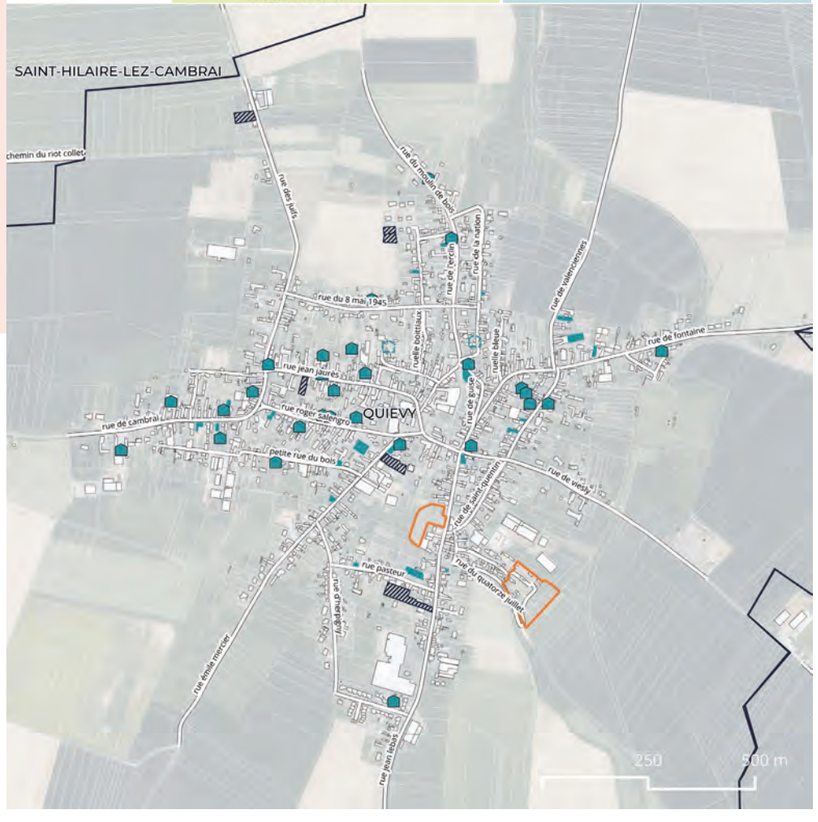
C.

La base d'occupation du sol OCS2D classe, sur la base de photos aériennes, les différents usages apparents des sols (habitat/agriculture/routes...) à l'échelle des Hauts-de-France. Pour chaque commune ont été cartographiés les friches économiques et vacants urbains, regroupant deux catégories de l'OCS2D de 2021, le plus récent.

La catégorie «friches économiques» est définie dans cette base comme l'ensemble des «Zones anciennement occupées par des activités économiques [illegible] site, développement d'une végétation spontanée...» Les vacants urbains sont eux définis comme des «Secteurs urbains abandonnés autres que friches industrielles ou commerciales : terrains vagues, anciens terrains bâtis rasés, délaissés, dents creuses...»

Ensemble ils représentent plus de 70 ha de potentiel foncier en renouvellement urbain sur la CA2C. Un potentiel à affiner néanmoins par une approche terrain afin d'identifier le foncier réellement disponible et ses conditions de mutabilité pour accueillir des logements.





D.

Secteurs fléchés pour accueillir des logements dans le document d'urbanisme en vigueur. Il peut s'agir de simples zonages ou de secteurs couverts par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP).

Attention : plusieurs communes ont engagé des procédures d'élaboration ou de révision de leur CC ou PLU. Pour celles-ci les secteurs repris sont donc issus du document précédent et pourront devenir caducs pendant la durée du PLH, en particulier les secteurs 1AU/2AU en extension urbaine qui vont diminuer pour se conformer aux exigences de sobriété foncière de l'objectif Zéro Artificialisation Nette en 2050

Les secteurs en «renouvellement urbain» sont donc identifiés comme prioritaires afin de limiter la consommation de foncier naturel et agricole dans le cadre du PLH 2025-2030.

E.

Sont recensés ici des projets d'habitat identifiés par les communes. Ils sont issus essentiellement des entretiens réalisés avec les élus de chaque commune de la CA2C.
Les projets retenus sont ceux permettant d'identifier a minima le maitre d'ouvrage (bailleur/promoteur....), une programmation prévisionnelle. Certains ont déjà engagé les démarches d'autorisation d'urbanisme nécessaires mais la plupart sont encore en phase pré-opérationnelle.

Le nombre de logements neufs envisagés est indiqué sur la carte si disponible.
La réalisation effective de ces projets devra être suivie dans le cadre du bilan à mi-parcours pour mesurer leur cohérence avec les objectifs du PLHH. Néanmoins il est probable que beaucoup de ces projets sortent de terre après 2030.

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

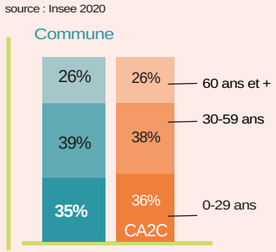
FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Avesnes-les-Aubert

Place de la commune dans la typologie PLH : **Bourgs**

POPULATION

3 628 habitants en 2020, soit **5,70%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,20%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge
source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : 1 511

29 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

12,9 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

34,8 % actifs ayant un emploi — CA2C : 35%

21,8 % ouvriers — CA2C : 20%

2,3 % artisans, commerçants — CA2C : 3%

9,9 % en recherche d'emploi — CA2C : 9%

16,8 % autres sans activité professionnelle — CA2C :18%

28,3 % retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

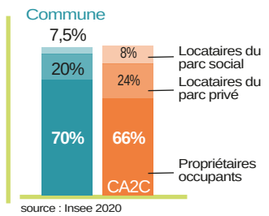
revenu annuel médian
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	Commune	CA2C	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 350 €	18 410 €	23 860 €

LOGEMENT

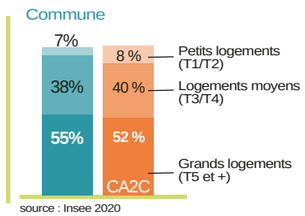
1 698 logements en 2020, dont **1 510** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



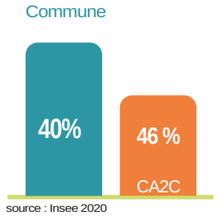
source : Insee 2020

résidences principales par taille



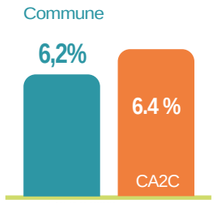
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



source : Insee 2020

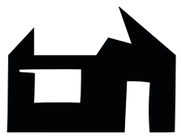
logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 11% — CA2C 10 %



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

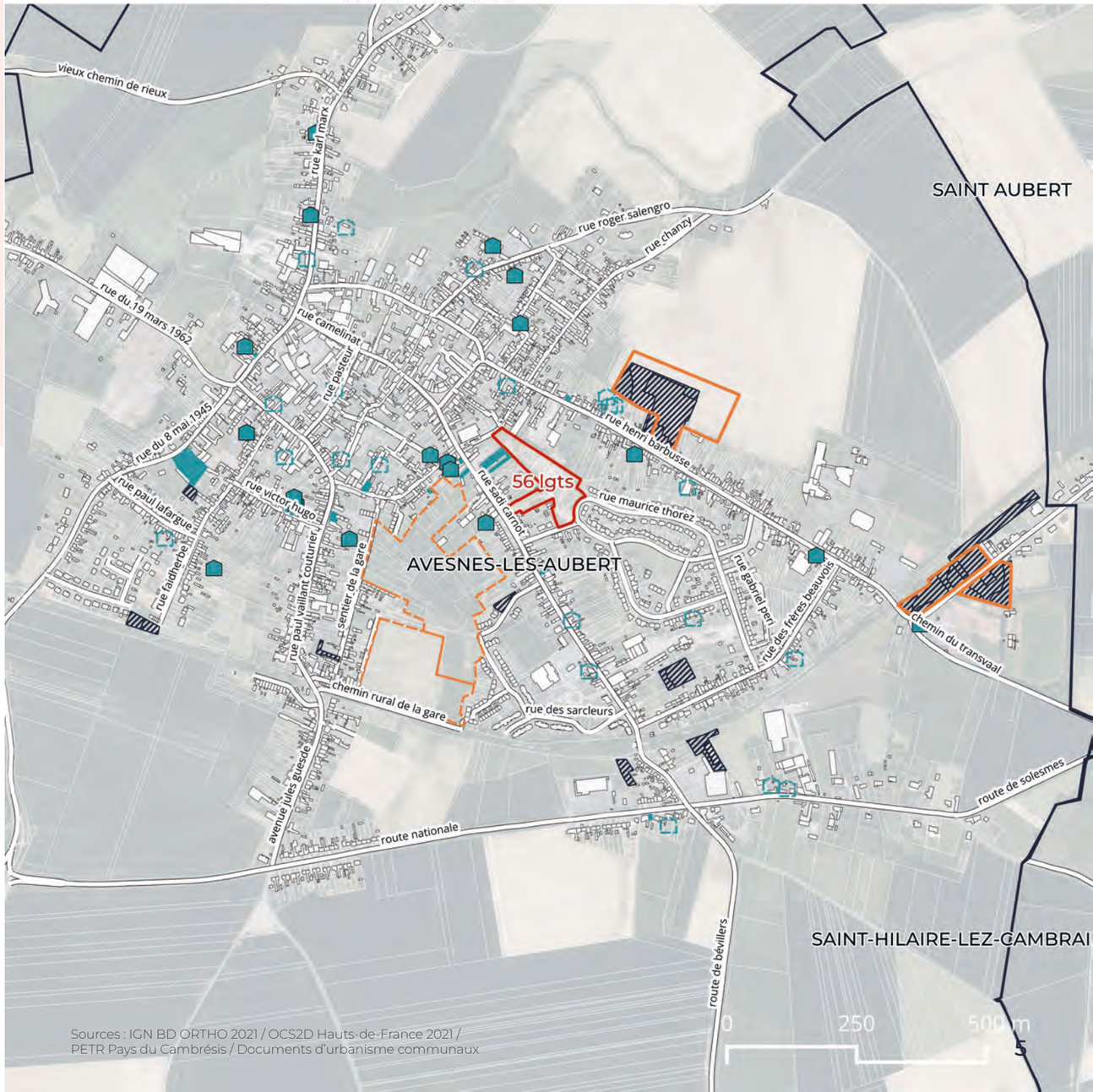
Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Projets habitat
- Renouvellement urbain

PLU Avesnes-les-Aubert
- OAP renouvellement urbain
- OAP extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

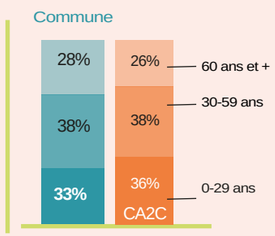
FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Bazuel

Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

526 habitants en 2020, soit **0,80%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,80%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge
source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : 237

35,1 % ménages 1 personne (CA2C : 31%)

10,4 % famille monoparentale (CA2C : 11.5%)

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **41,3 %** actifs ayant un emploi (CA2C : 35%)
- **22 %** ouvriers (CA2C : 20%)
- **2,2 %** artisans, commerçants (CA2C : 3%)
- **7,8 %** en recherche d'emploi (CA2C : 9%)
- **12,2 %** autres sans activité professionnelle (CA2C :18%)
- **32,7 %** retraités (CA2C : 28%)

source : Insee 2020

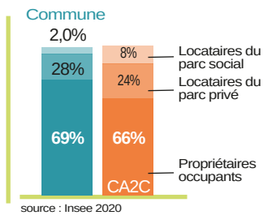
revenu annuel médian
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	18 470 €	23 860 €

LOGEMENT

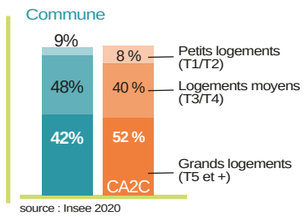
268 logements en 2020, dont **235** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



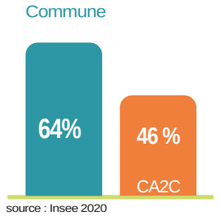
source : Insee 2020

résidences principales par taille



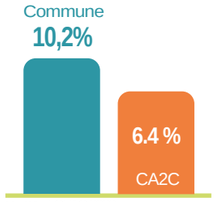
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



source : Insee 2020

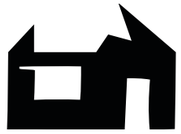
logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune **15%** | CA2C 10 %



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Commune non couverte par un document d'urbanisme

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Beaumont-en-Cambrésis

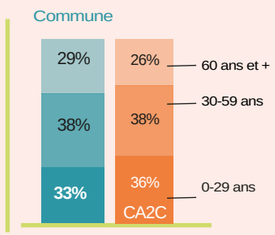
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

447 habitants en 2020, soit **0,70%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,40%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : **189**

27,4 % ménages 1 personne
CA2C : 31%

13,2 % famille monoparentale
CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **37,4 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **27,8 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **4,3 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **6,7 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **14,6 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **26,1 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

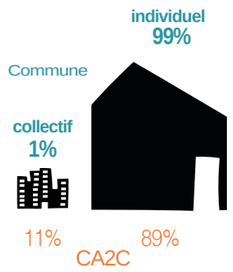
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	18 740 €	23 860 €

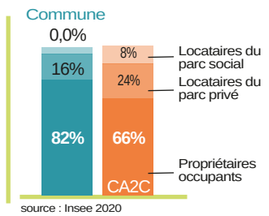
LOGEMENT

209 logements en 2020, dont **191** résidences principales

individuel / collectif

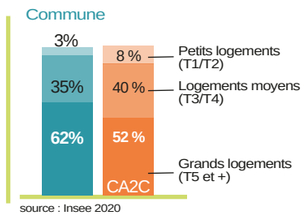


résidences principales par statut d'occupation



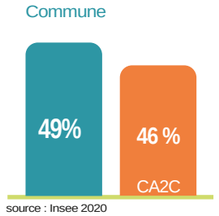
source : Insee 2020

résidences principales par taille



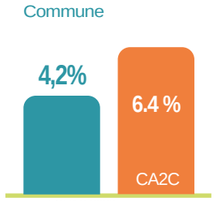
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 9%
CA2C 10 %

source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

Commune	CA2C
80 624 €	90 760 €

source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)

CA2C	Commune
1038	0 soit 0,00%

source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

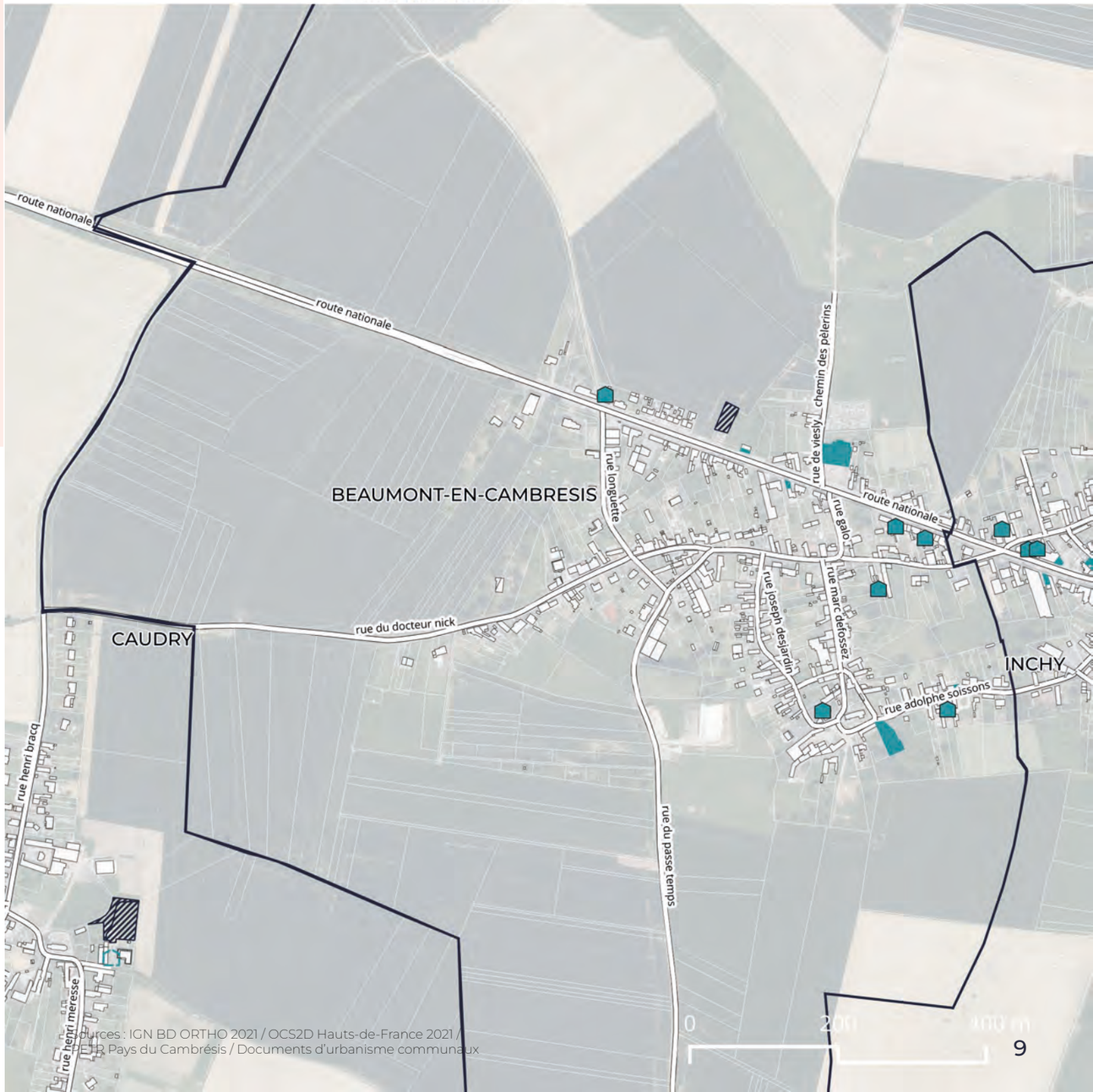
Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Commune non couverte par un document d'urbanisme

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / DTR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Beauvois-en-Cambrésis

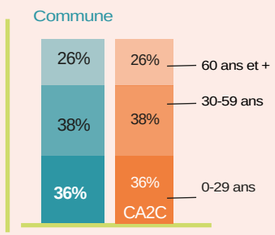
Place de la commune dans la typologie PLH : **Bourgs**

POPULATION

1 970 habitants en 2020, soit **3,10%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,70%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : **850**

31,2 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

14,7 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **34,4 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **21,4 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **2,2 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **10,1 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **14,4 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **29,1 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

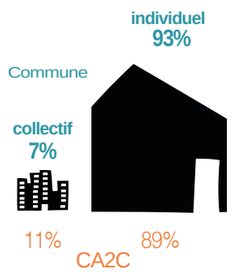
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	18 560 €	23 860 €

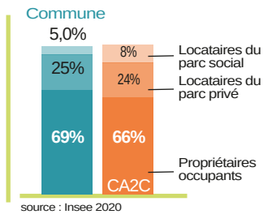
LOGEMENT

970 logements en 2020, dont **848** résidences principales

individuel / collectif

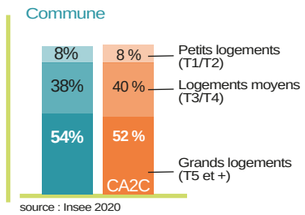


résidences principales par statut d'occupation



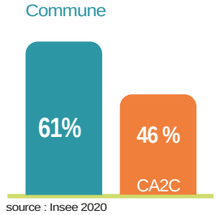
source : Insee 2020

résidences principales par taille



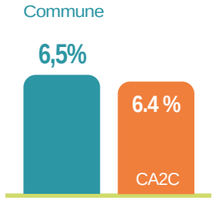
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



source : Insee 2020

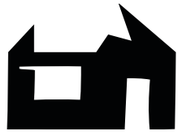
logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 12% — CA2C 10 %



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

Commune	CA2C
87 304 €	90 760 €



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



CA2C : 1038

Commune : **2 soit 0,20%**

source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

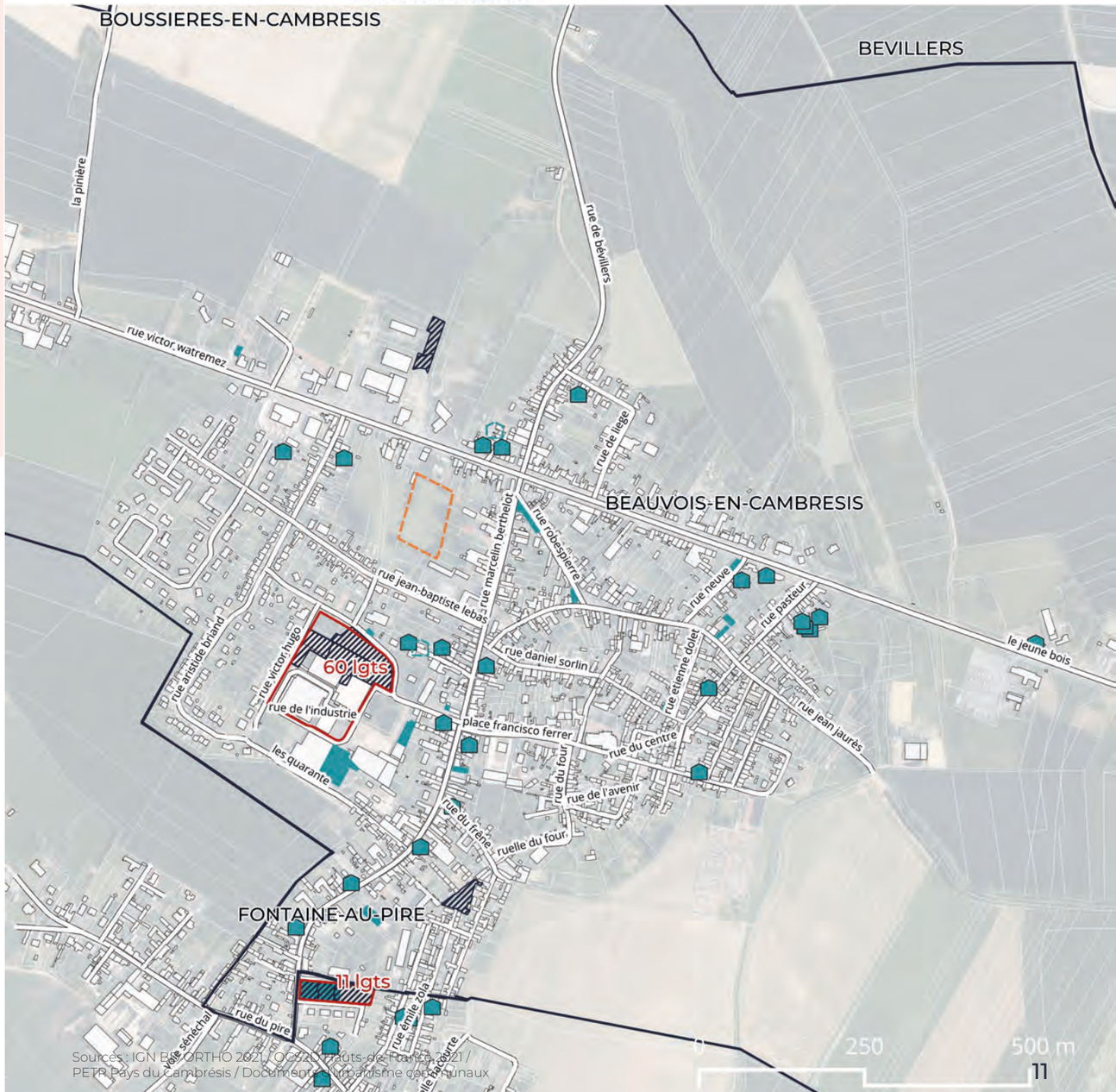
Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Projets habitat
- Renouvellement urbain

PLU de Beauvois en Cis (2018)
- OAP extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021, OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

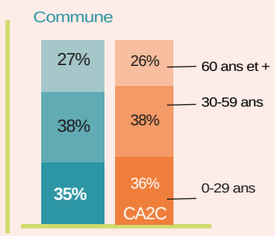
FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Bertry

Place de la commune dans la typologie PLH : **Bourgs**

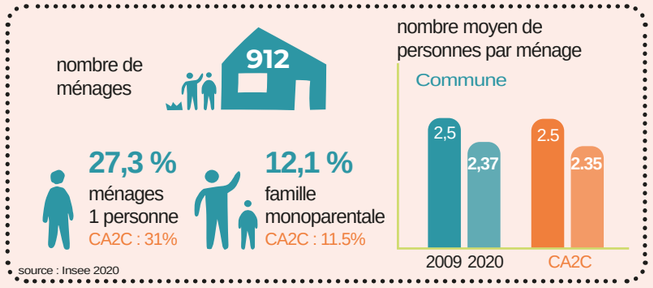
POPULATION

2 158 habitants en 2020, soit **3,40%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,20%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge
source : Insee 2020

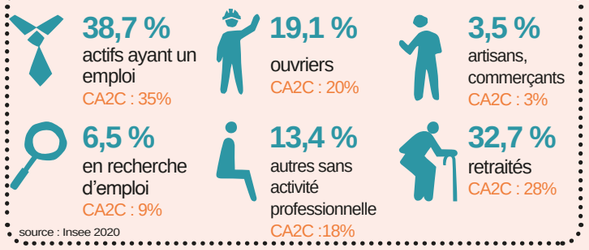


composition des ménages



source : Insee 2020

population par type d'activité



source : Insee 2020

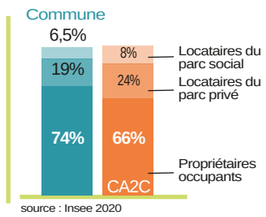
revenu annuel médian
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation



LOGEMENT

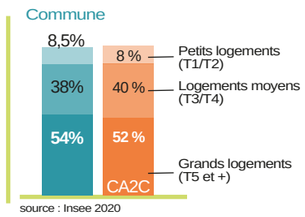
1 015 logements en 2020, dont **913** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



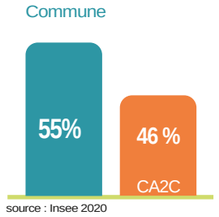
source : Insee 2020

résidences principales par taille



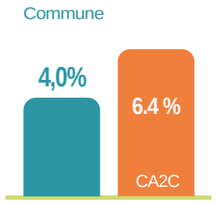
source : Insee 2020

parc ancien
(construit avant 1945)



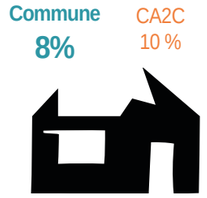
source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

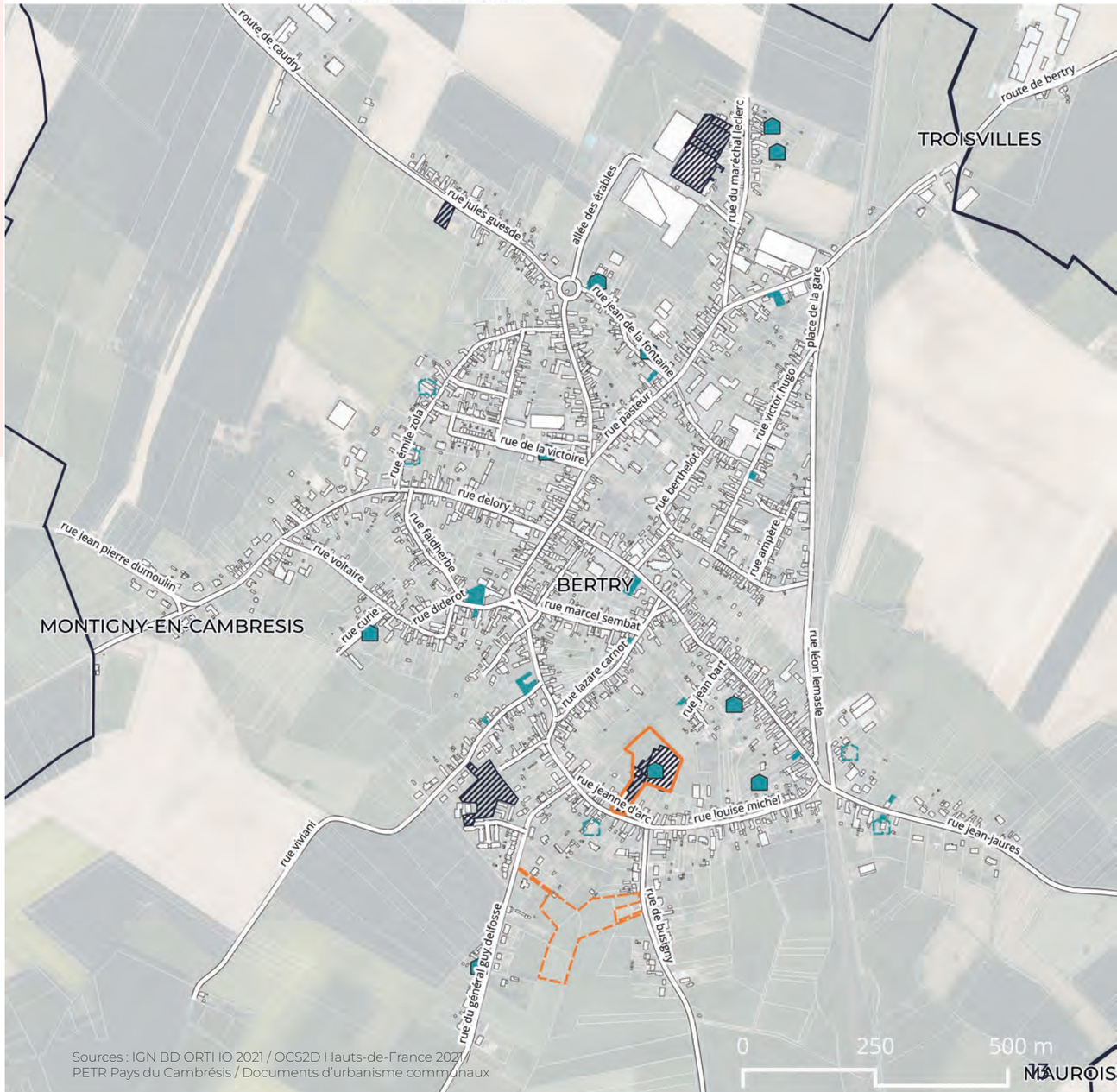
Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

PLU Bertry (2022)
- OAP renouvellement urbain
- OAP extension urbaine

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

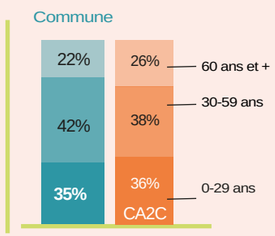
FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Béthencourt

Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur nord-ouest**

POPULATION

736 habitants en 2020, soit **1,20%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **0,00%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge
source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : **287**

22,4 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

8,4 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **42,8 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **20,8 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **1,8 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **6,5 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **20,2 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **26,9 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

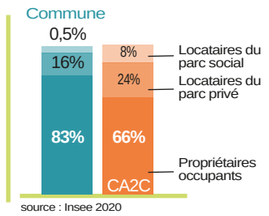
revenu annuel médian
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	21 280 €	23 860 €

LOGEMENT

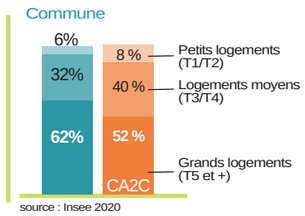
315 logements en 2020, dont **290** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



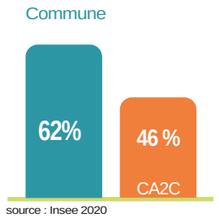
source : Insee 2020

résidences principales par taille



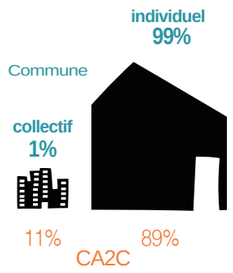
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)

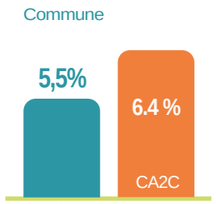


source : Insee 2020

individuel / collectif



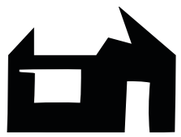
logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 12% — CA2C 10 %



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

CA2C : 90 760 € — **Commune : 106 543 €**



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

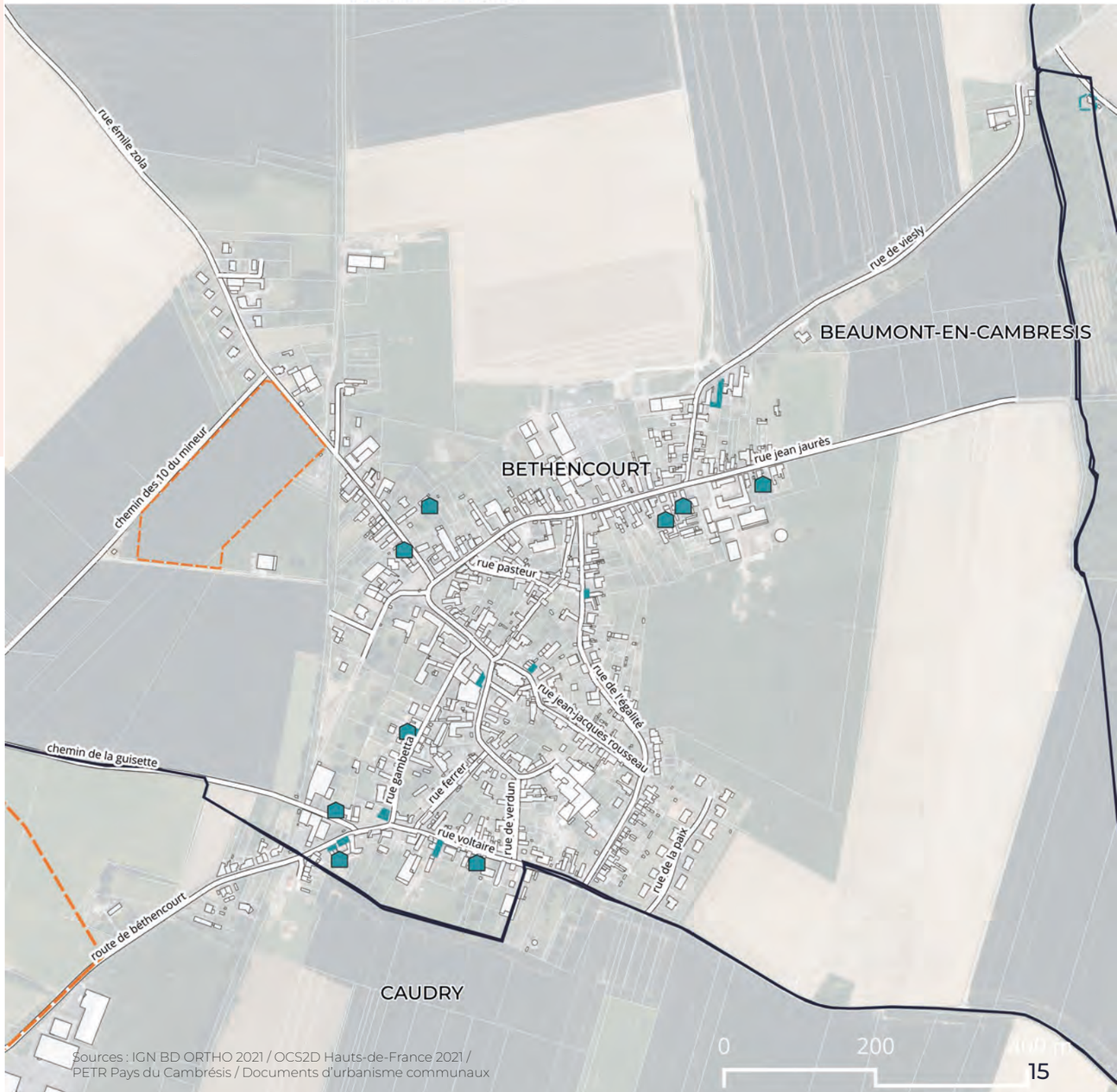
Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

PLU Béthencourt (2011 / en révision)
- OAP renouvellement urbain
- OAP extension urbaine

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Bévillers

Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur nord-ouest**

POPULATION

560 habitants en 2020, soit **0,90%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,10%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



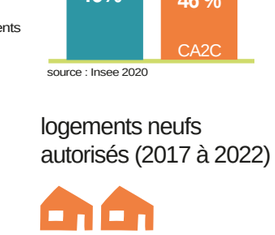
composition des ménages

nombre de ménages : 227

25,5 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

10,7 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **43 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **21,3 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **5,1 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **8,4 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **7 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **25,6 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	20 540 €	23 860 €

LOGEMENT

256 logements en 2020, dont **227** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation

source : Insee 2020

résidences principales par taille

source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)

source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans

source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 11% — CA2C 10 %

source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

CA2C	Commune
90 760 €	**122 584 €**

source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)

CA2C	Commune
1038	**1 soit 0,10%**

source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

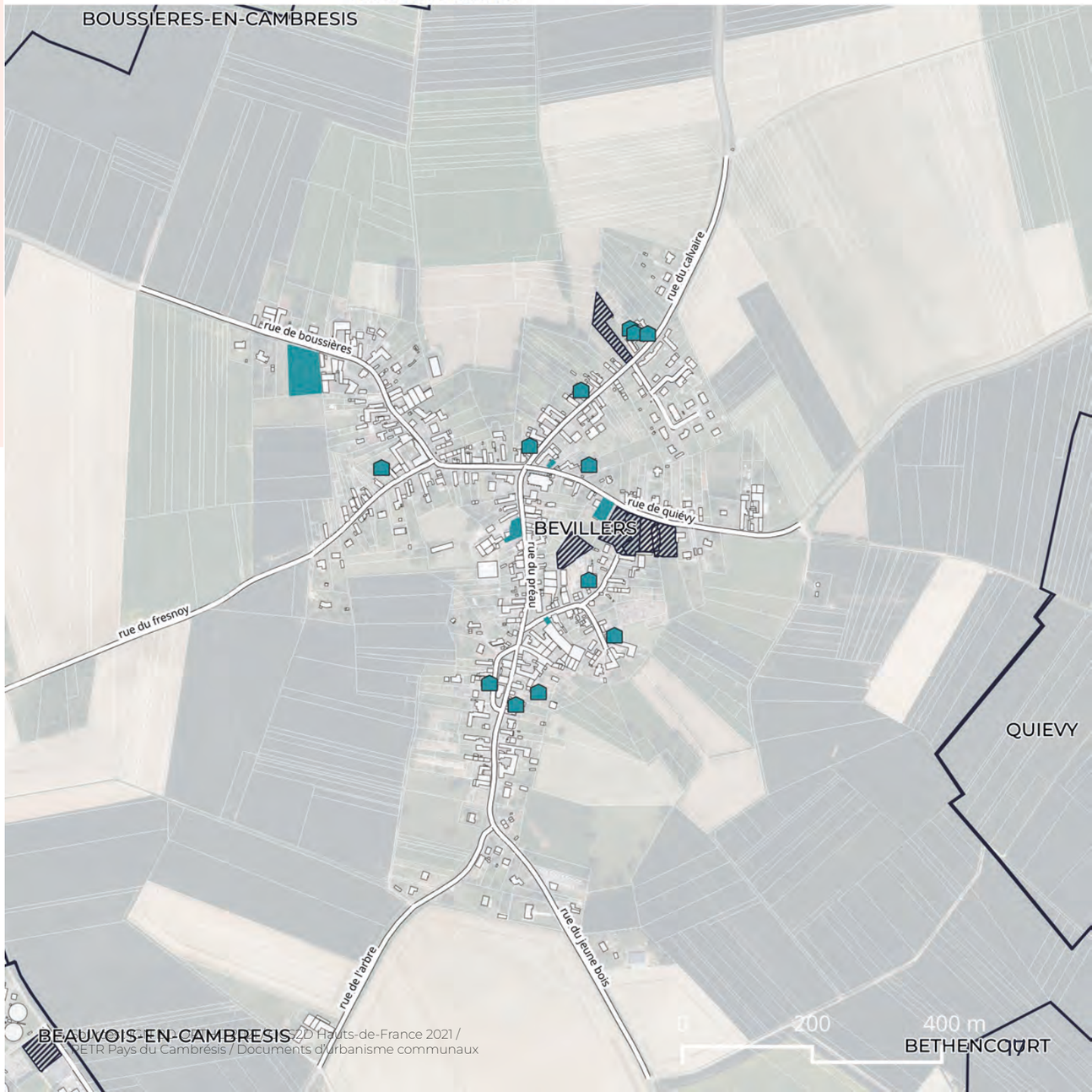
Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Commune non couverte par un document d'urbanisme

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : BD TOPO IGN 2021 / ©IGN BD ORTHO 2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

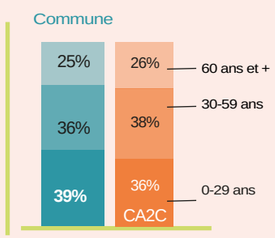
FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Boussières-en-Cambrésis

Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur nord-ouest**

POPULATION

440 habitants en 2020, soit **0,70%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **0,30%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge
source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : 169

20,1 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

6 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **38,7 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **13,4 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **1,5 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **6,3 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **9 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **38,2 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

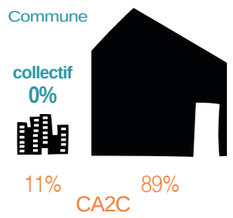
revenu annuel médian
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	20 120 €	23 860 €

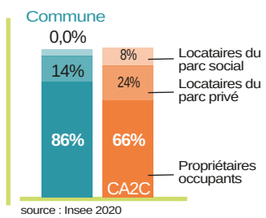
LOGEMENT

186 logements en 2020, dont **170** résidences principales

individuel 100%

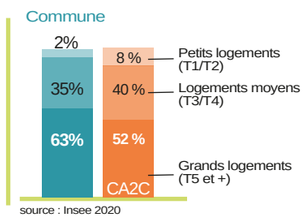


résidences principales par statut d'occupation



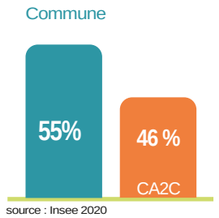
source : Insee 2020

résidences principales par taille



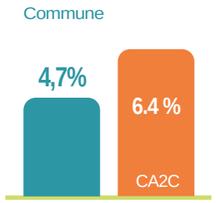
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



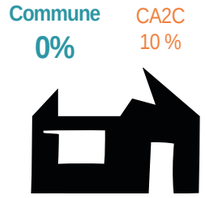
source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

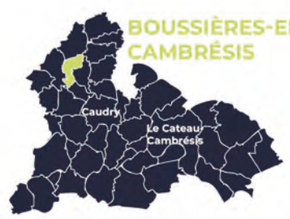


source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Commune non couverte par un document d'urbanisme

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

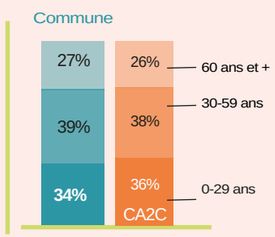
FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Briastre

Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

732 habitants en 2020, soit **1,10%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **0,60%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge
source : Insee 2020



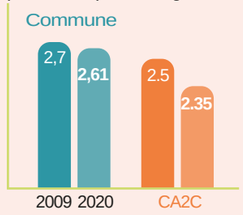
composition des ménages

nombre de ménages : 258

22,6 % ménages 1 personne
CA2C : 31%

10,2 % famille monoparentale
CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **41 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **15,8 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **2,8 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **5,6 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **10 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **34,7 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

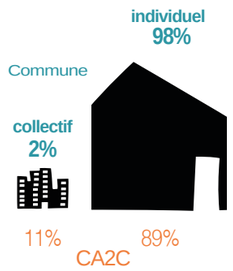
revenu annuel médian
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	19 640 €	23 860 €

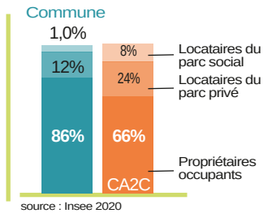
LOGEMENT

287 logements en 2020, dont **257** résidences principales

individuel / collectif

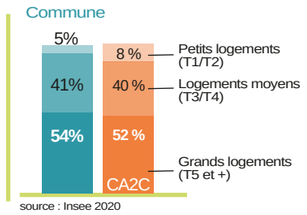


résidences principales par statut d'occupation



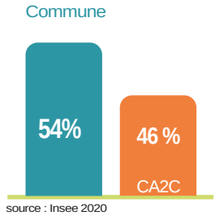
source : Insee 2020

résidences principales par taille



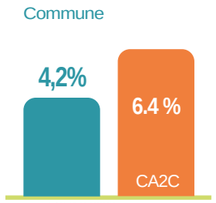
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



source : Insee 2020

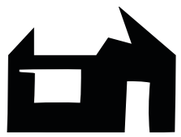
logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune **12%** | CA2C 10 %



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

CA2C	Commune
90 760 €	**103 052 €**



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



CA2C	Commune
1038	**0 soit 0,00%**

source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Commune non couverte par un document d'urbanisme

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

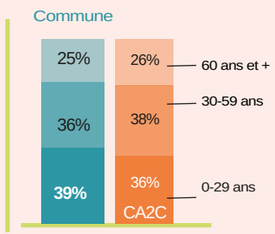
FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Busigny

Place de la commune dans la typologie PLH : **Bourgs**

POPULATION

2 440 habitants en 2020, soit **3,80%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,40%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge
source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : **970**

29,4 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

8,8 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **31,7 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **23 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **3,4 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **9,9 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **18,3 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **26,4 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

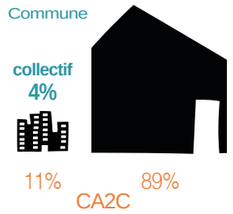
revenu annuel médian
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	Commune	CA2C	maximum dans la CA2C
15 930 €	17 540 €	18 410 €	23 860 €

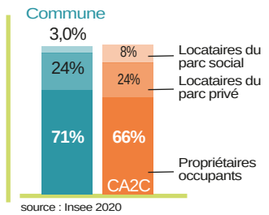
LOGEMENT

1 117 logements en 2020, dont **972** résidences principales

individuel

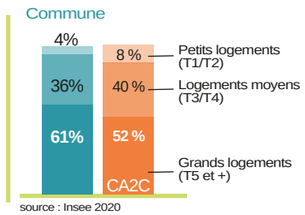


résidences principales par statut d'occupation



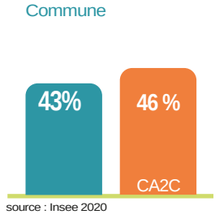
source : Insee 2020

résidences principales par taille



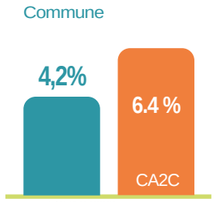
source : Insee 2020

parc ancien
(construit avant 1945)



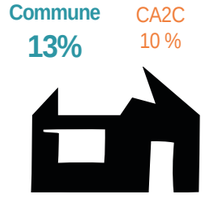
source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

PLU de Busigny (2022)
- OAP renouvellement urbain

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

PLH2

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Carnières

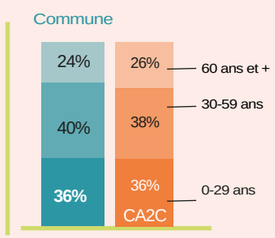
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur nord-ouest**

POPULATION

1 009 habitants en 2020, soit **1,60%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,20%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



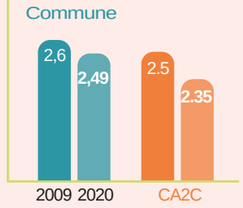
composition des ménages

nombre de ménages : 410

27,4 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

7,3 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **41,4 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **19,9 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **1,2 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **6,5 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **11,5 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **28,1 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

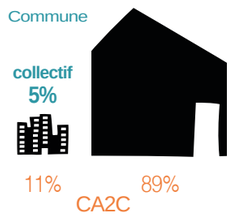
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	21 340 €	23 860 €

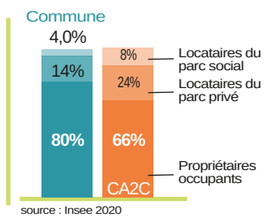
LOGEMENT

457 logements en 2020, dont **410** résidences principales

individuel / collectif

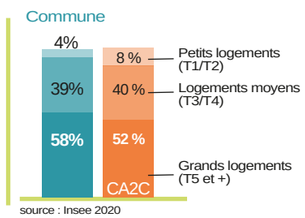


résidences principales par statut d'occupation



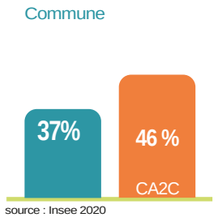
source : Insee 2020

résidences principales par taille



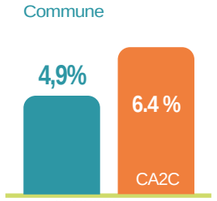
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



source : Insee 2020

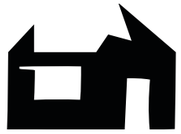
logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 9% — CA2C 10 %



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

CA2C	Commune
90 760 €	**126 077 €**



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



CA2C	Commune
1038	**9 soit 0,90%**

source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022

CARNIÈRES



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Commune non couverte par un document d'urbanisme

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025_071-DE

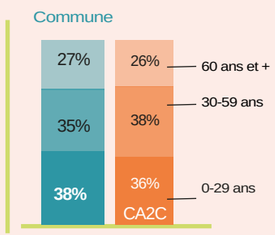
FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Le Cateau-Cambrésis

Place de la commune dans la typologie PLH : **Villes centres**

POPULATION

7 016 habitants en 2020, soit **11,00%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **0,00%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge
source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : **2 958**

36,4 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

14 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **27,8 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **19,7 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **1,8 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **12,3 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **23,2 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **28,7 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

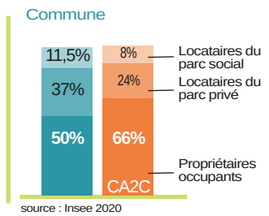
revenu annuel médian
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	Commune	CA2C	maximum dans la CA2C
15 930 €	15 930 €	18 410 €	23 860 €

LOGEMENT

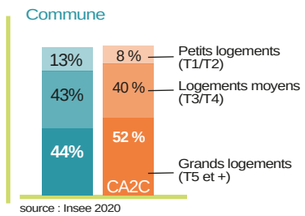
3 470 logements en 2020, dont **2 956** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



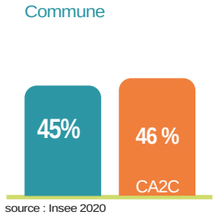
source : Insee 2020

résidences principales par taille



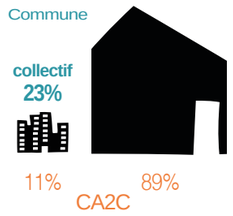
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)

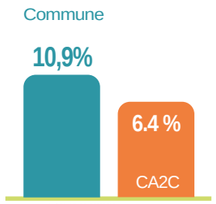


source : Insee 2020

individuel / collectif

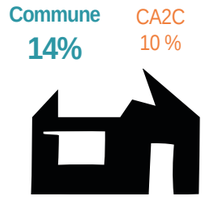


logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

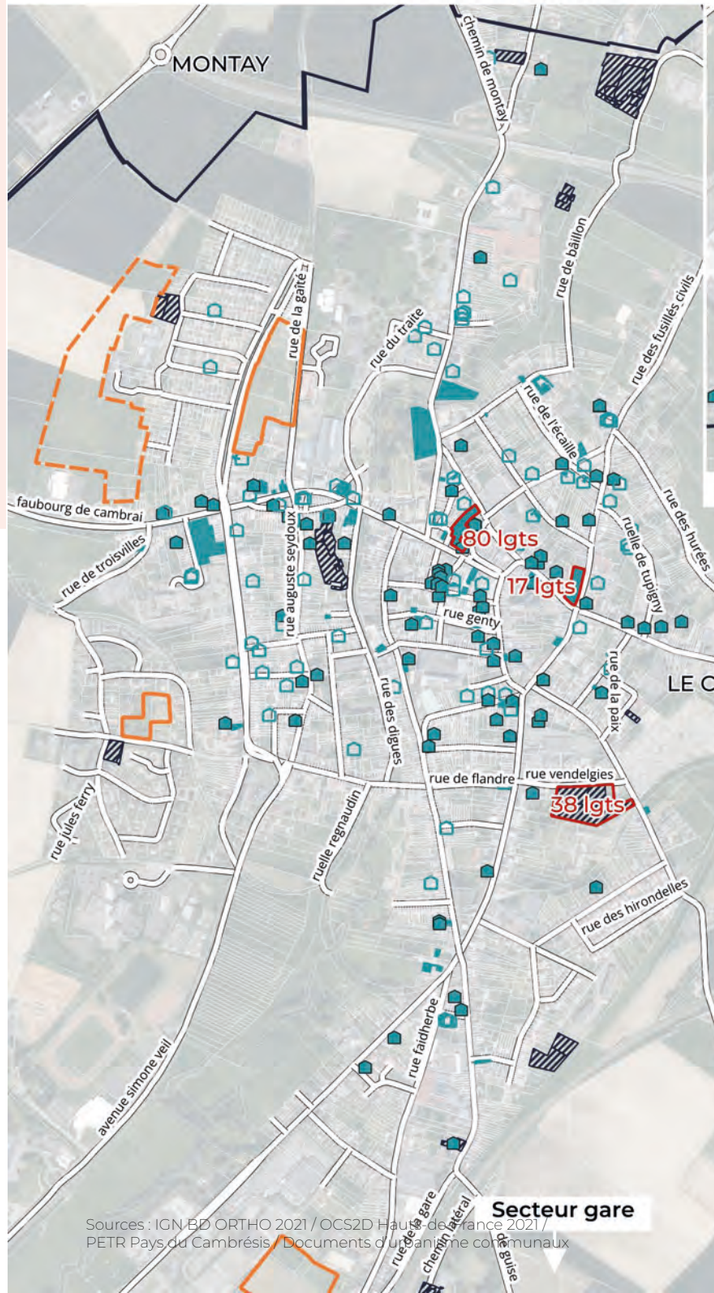
Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

PLU (approuvé le 2021)
- OAP sur dent creuse
- OAP extension urbaine

Projets habitat
- renouvellement urbain



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Haut de France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

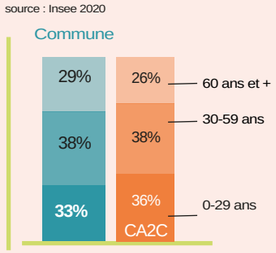
FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Catillon-sur-Sambre

Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

788 habitants en 2020, soit **1,20%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,60%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge
source : Insee 2020



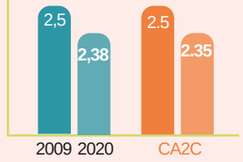
composition des ménages

nombre de ménages : 330

28,8 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

15,2 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **36,1 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **18,6 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **1,6 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **6,7 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **17,1 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **27,9 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

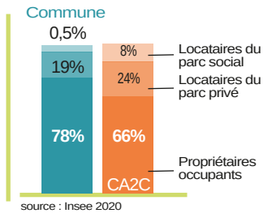
revenu annuel médian
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	Commune	CA2C	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 370 €	18 410 €	23 860 €

LOGEMENT

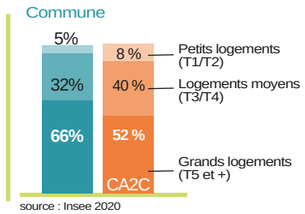
382 logements en 2020, dont **329** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



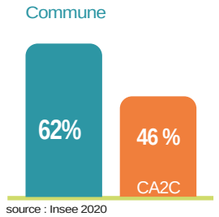
source : Insee 2020

résidences principales par taille



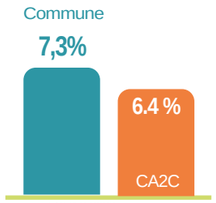
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 11% — CA2C 10 %

source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

CA2C	Commune
90 760 €	**94 181 €**

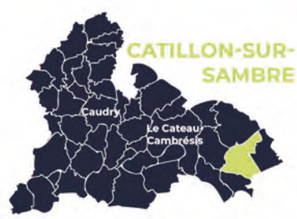
source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)

CA2C : 1038

Commune : **5 soit 0,50%**

source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

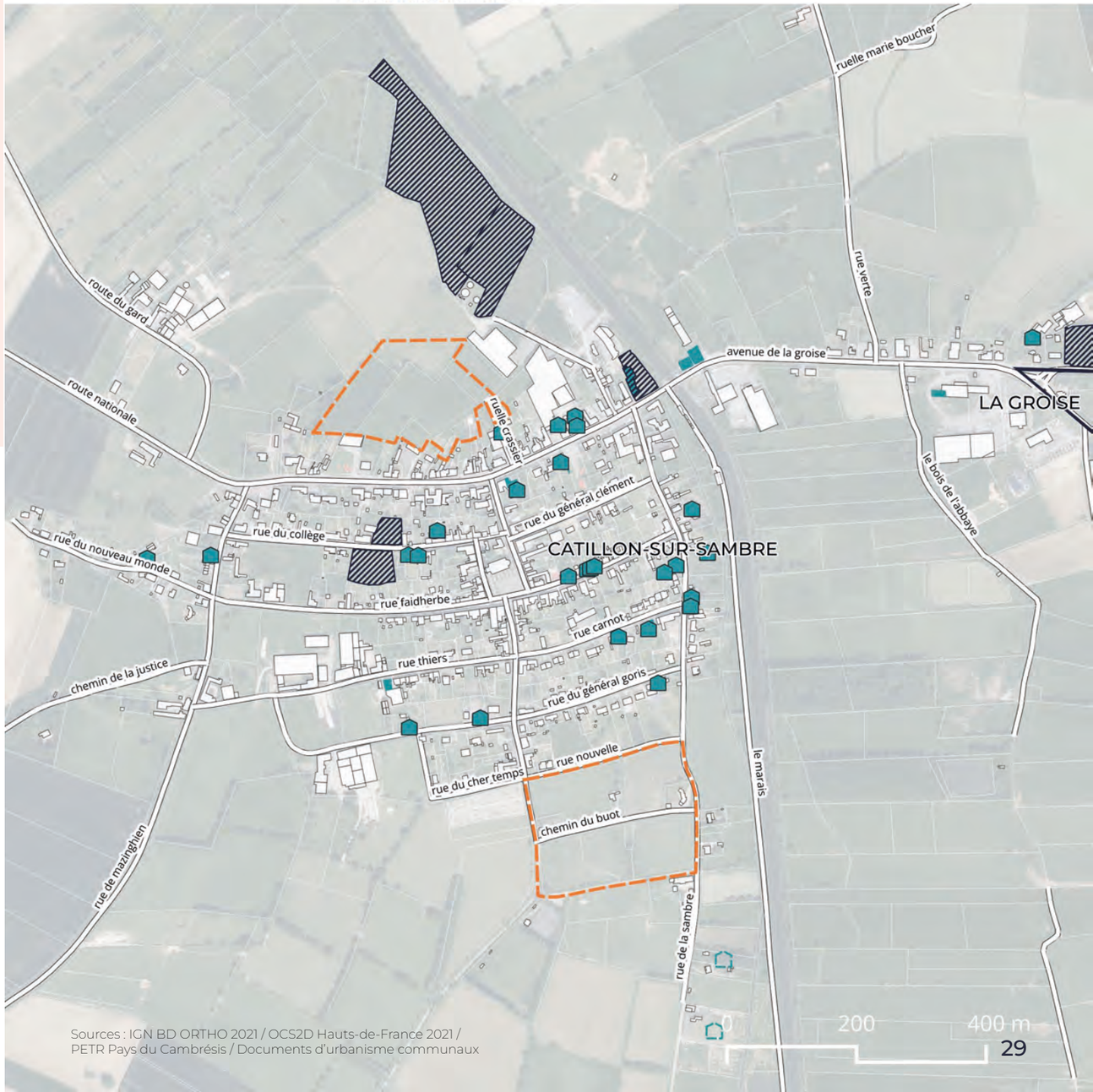
Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

PLU Catillon-sur-Sambre (2008 / en révision)
- Zonage extension urbaine

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Cattenières

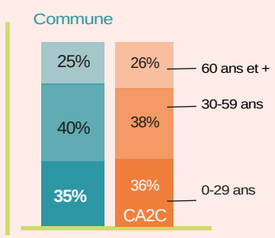
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur nord-ouest**

POPULATION

682 habitants en 2020, soit **1,10%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **0,10%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : **281**

27,5 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

0 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **42,8 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **18,9 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **3,5 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **6,3 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **11,7 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **34,5 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

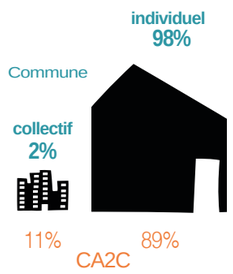
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	21 380 €	23 860 €

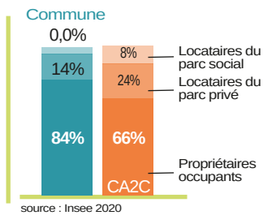
LOGEMENT

312 logements en 2020, dont **278** résidences principales

individuel / collectif

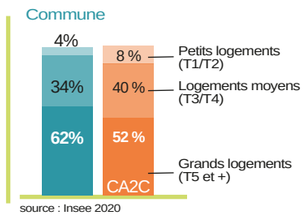


résidences principales par statut d'occupation



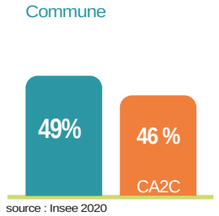
source : Insee 2020

résidences principales par taille



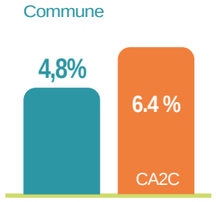
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



source : Insee 2020

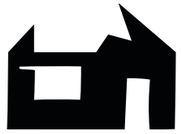
logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 4% — CA2C 10 %



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

CA2C 90 760 € — **Commune 120 970 €**



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

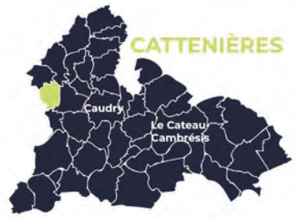
logements neufs autorisés (2017 à 2022)



CA2C 1038 — **Commune 2 soit 0,20%**

source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022

Potentiel foncier



Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

PLU de Cattenières (2017) :
Aucun secteur identifié

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

PLH2

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Caudry

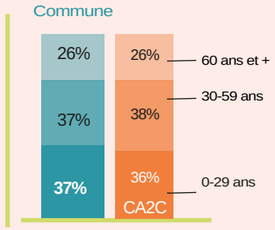
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villes centres**

POPULATION

14 028 habitants en 2020, soit **22,00%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,10%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : **6 195**

38,8 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

15,2 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **30,5 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **18,7 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **2,5 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **12,1 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **21,6 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **28,2 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

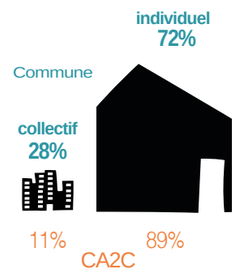
revenu annuel médian

source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

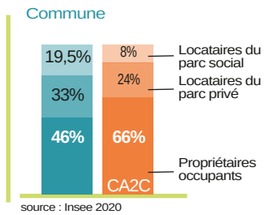
minimum dans la CA2C	Commune	CA2C	maximum dans la CA2C
15 930 €	16 980 €	18 410 €	23 860 €

LOGEMENT

7 053 logements en 2020, dont **6 196** résidences principales

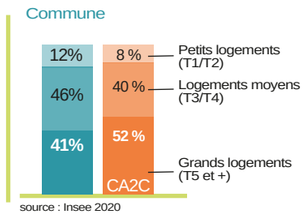


résidences principales par statut d'occupation



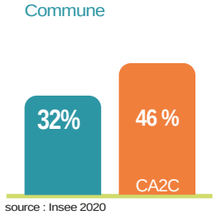
source : Insee 2020

résidences principales par taille



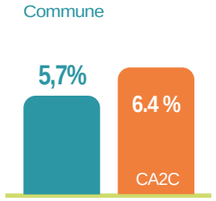
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



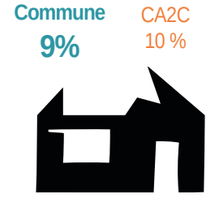
source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

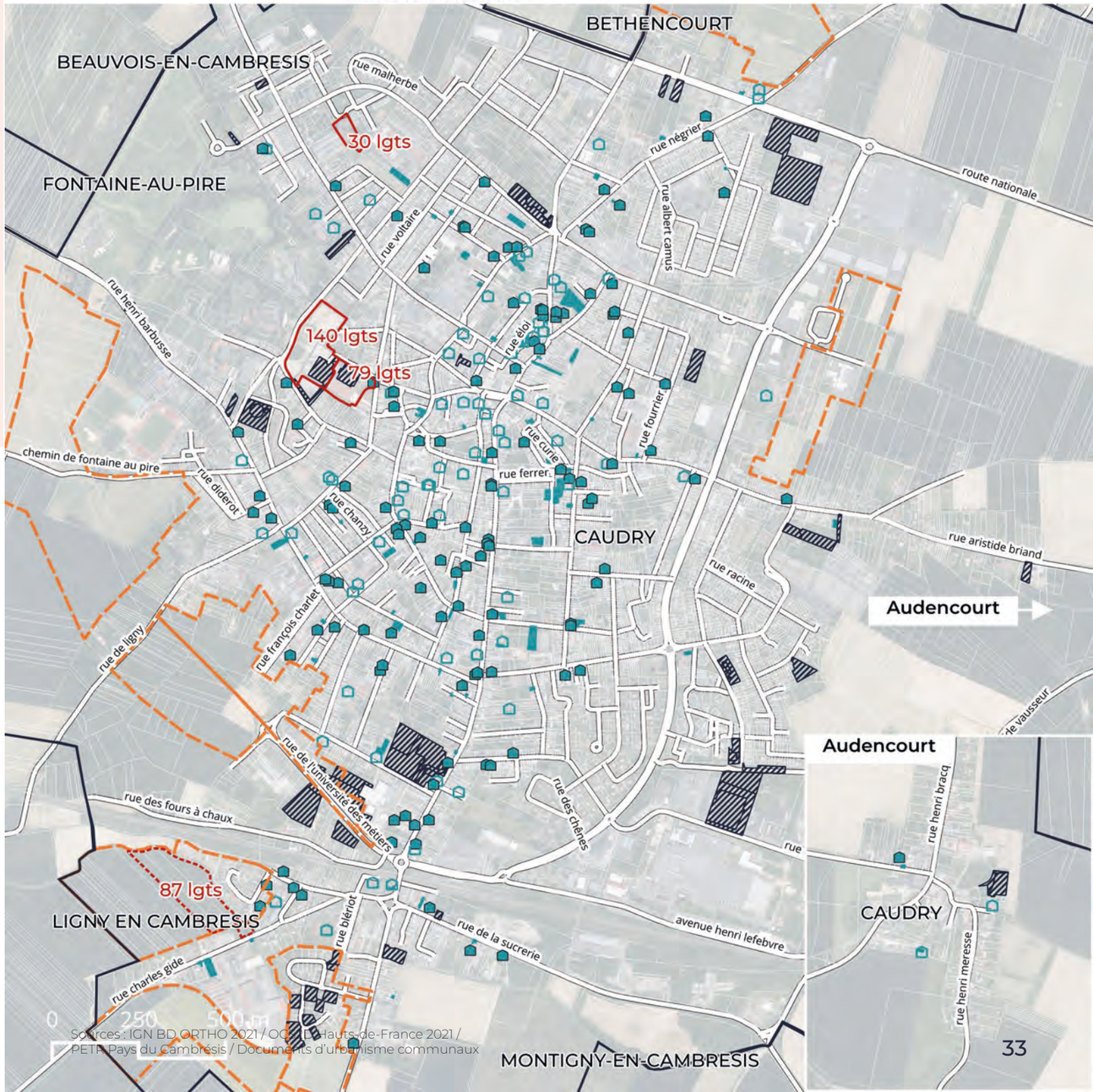
Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

PLU de Caudry (2017)
- Zonage habitat en extension urbaine (1AU / 2AU)

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS 2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Caullery

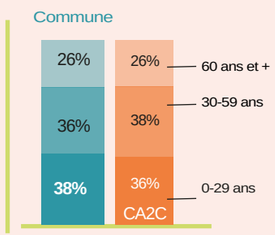
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur nord-ouest**

POPULATION

457 habitants en 2020, soit **0,70%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,50%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



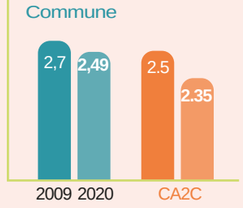
composition des ménages

nombre de ménages : 179

23,5 % ménages 1 personne
CA2C : 31%

14,2 % famille monoparentale
CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **36,8 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **23,1 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **5,7 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **8,1 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **14,3 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **22,3 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

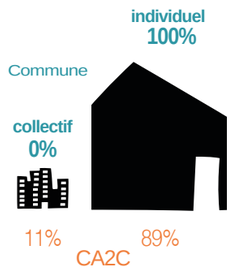
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	18 960 €	23 860 €

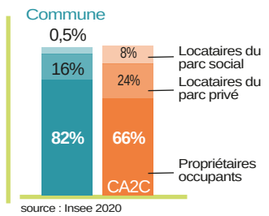
LOGEMENT

205 logements en 2020, dont **184** résidences principales

individuel / collectif

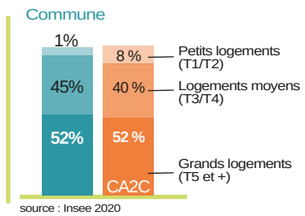


résidences principales par statut d'occupation



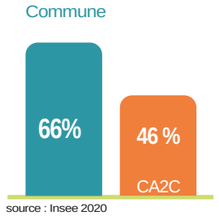
source : Insee 2020

résidences principales par taille



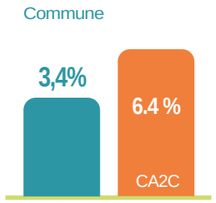
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



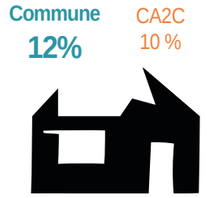
source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

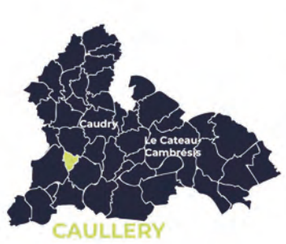


source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Carte communale de Caullery (2012)
- Zone constructible

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : GN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

PLH2

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Clary

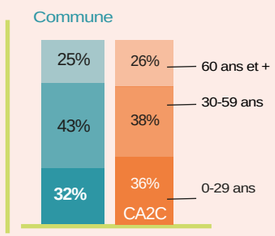
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

1 086 habitants en 2020, soit **1,70%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,50%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : **463**

28,9 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

4,4 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **43 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **21,8 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **5,2 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **5,8 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **12,5 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **23,9 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

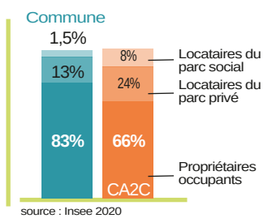
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	20 700 €	23 860 €

LOGEMENT

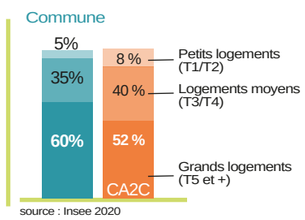
527 logements en 2020, dont **463** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



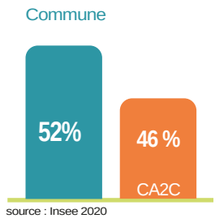
source : Insee 2020

résidences principales par taille



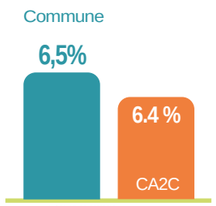
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



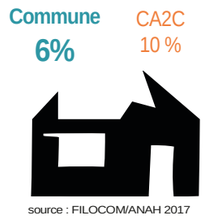
source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne



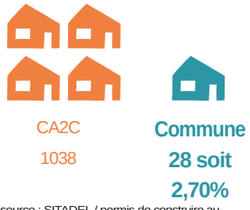
source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Carte communale de Clary (2019)
- Zone constructible

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

PLH2

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Dehéries

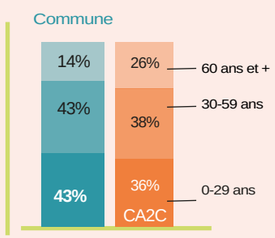
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

38 habitants en 2020, soit **0,10%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-1,10%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : 9

0 % ménages 1 personne
CA2C : 31%

0 % famille monoparentale
CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

44,7 % actifs ayant un emploi
CA2C : 35%

0 % ouvriers
CA2C : 20%

0 % artisans, commerçants
CA2C : 3%

0 % en recherche d'emploi
CA2C : 9%

33,3 % autres sans activité professionnelle
CA2C :18%

33,3 % retraités
CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

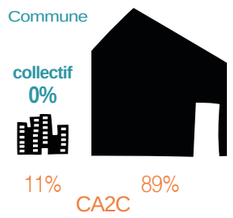
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	Néant €	23 860 €

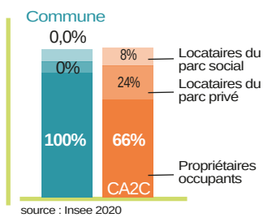
LOGEMENT

12 logements en 2020, dont **12** résidences principales

individuel 100%

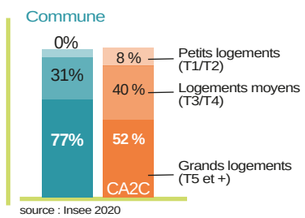


résidences principales par statut d'occupation



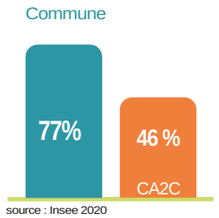
source : Insee 2020

résidences principales par taille



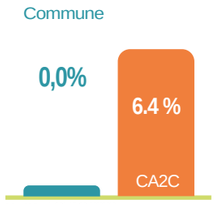
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune	CA2C
0%	10 %

source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

CA2C	Commune
90 760 €	98 393 €

source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)

CA2C	Commune
1038	0 soit 0,00%

source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Commune non couverte par un document d'urbanisme

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

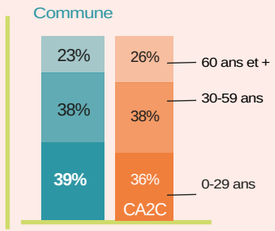
FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Élincourt

Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

630 habitants en 2020, soit **1,00%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,20%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge
source : Insee 2020



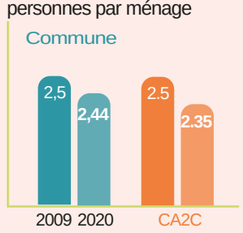
composition des ménages

nombre de ménages : 257

31,2 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

7,9 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

37,8 % actifs ayant un emploi — CA2C : 35%

24,7 % ouvriers — CA2C : 20%

6,1 % artisans, commerçants — CA2C : 3%

7 % en recherche d'emploi — CA2C : 9%

14,5 % autres sans activité professionnelle — CA2C :18%

24,7 % retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

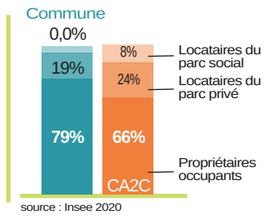
revenu annuel médian
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	20 510 €	23 860 €

LOGEMENT

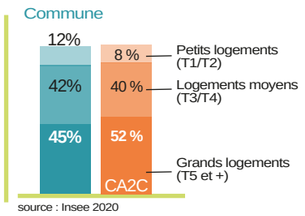
299 logements en 2020, dont **258** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



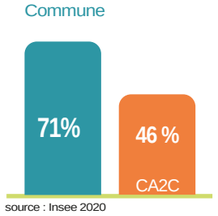
source : Insee 2020

résidences principales par taille



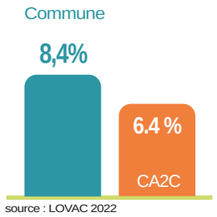
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



source : Insee 2020

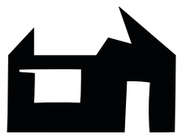
logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 15%
CA2C 10 %



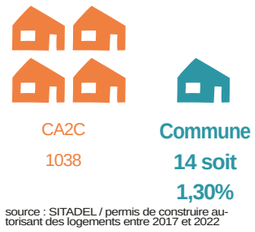
source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

Commune	CA2C
71 652 €	90 760 €

source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Commune non couverte par un document d'urbanisme

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Estourmel

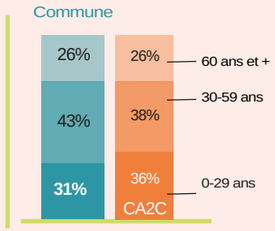
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur nord-ouest**

POPULATION

457 habitants en 2020, soit **0,70%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **0,10%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : **185**

18,9 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

13,5 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **45,5 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **14,3 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **2,6 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **3,1 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **10,4 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **28,6 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

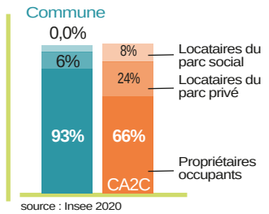
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	23 860 €	23 860 €

LOGEMENT

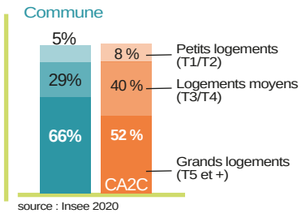
195 logements en 2020, dont **184** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



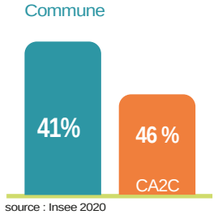
source : Insee 2020

résidences principales par taille



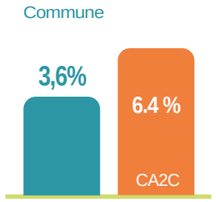
source : Insee 2020

parc ancien
(construit avant 1945)



source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 6%
CA2C 10 %

source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

CA2C 90 760 €
Commune **141 947 €**

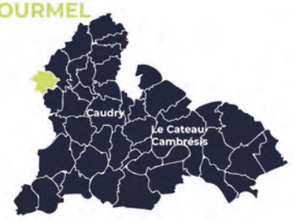
source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)

CA2C 1038
Commune **22 soit 2,10%**

source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022

ESTOURMEL



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Carte communale de Estourmel (2012)
- Zone constructible

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C

Fontaine-au-Pire

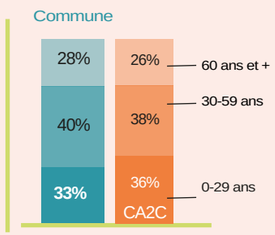
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur nord-ouest**

POPULATION

1 217 habitants en 2020, soit **1,90%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **0,20%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : 471

25,9 % ménages 1 personne
CA2C : 31%

8,4 % famille monoparentale
CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

42,4 % actifs ayant un emploi
CA2C : 35%

18,7 % ouvriers
CA2C : 20%

6,1 % artisans, commerçants
CA2C : 3%

6,4 % en recherche d'emploi
CA2C : 9%

16,4 % autres sans activité professionnelle
CA2C :18%

26,3 % retraités
CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

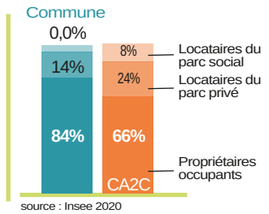
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	20 320 €	23 860 €

LOGEMENT

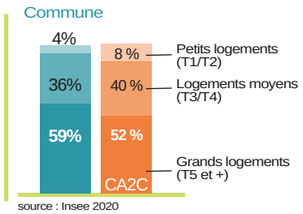
533 logements en 2020, dont **473** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



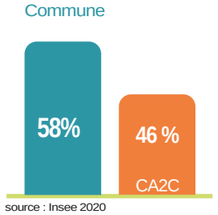
source : Insee 2020

résidences principales par taille



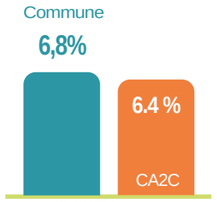
source : Insee 2020

parc ancien
(construit avant 1945)



source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 13%
CA2C 10 %

source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

CA2C 90 760 €
Commune 108 661 €

source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)

CA2C 1038
Commune 19 soit 1,80%

source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

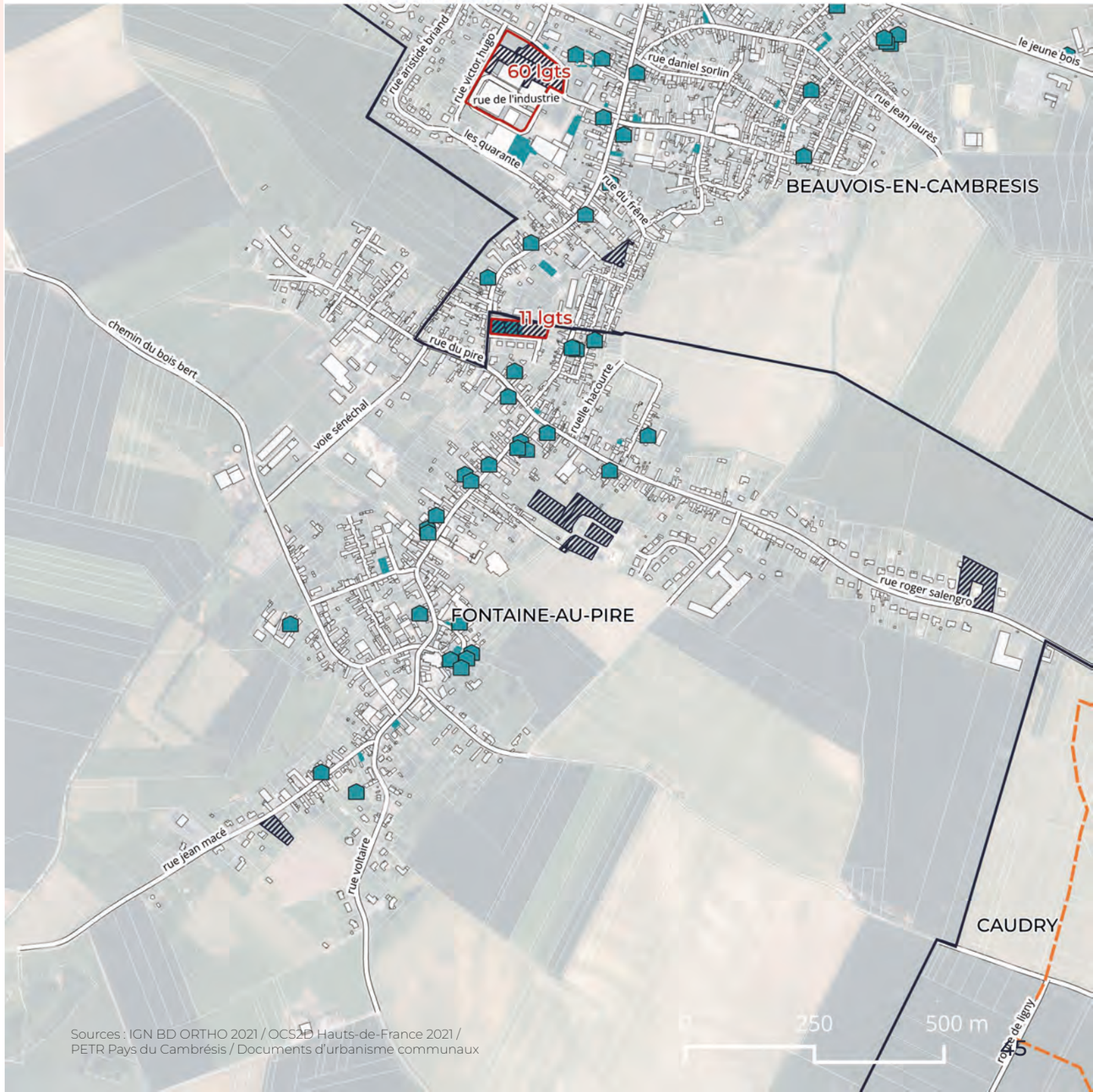
Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

PLU de Fontaine-au-Pire (2019)
- OAP renouvellement urbain
- OAP extension urbaine

Projets habitat
- renouvellement urbain



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
La Groise

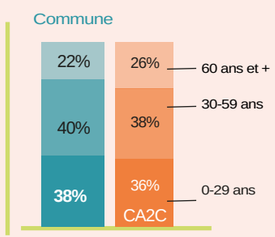
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

481 habitants en 2020, soit **0,80%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **0,40%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : **192**

26,9 % ménages 1 personne
CA2C : 31%

5,2 % famille monoparentale
CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **39,5 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **15,9 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **1,3 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **6,9 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **17 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **27,1 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

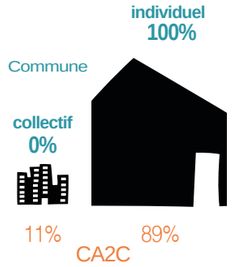
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	19 350 €	23 860 €

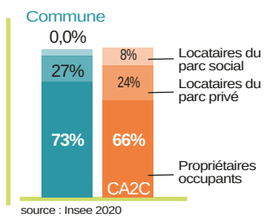
LOGEMENT

213 logements en 2020, dont **194** résidences principales

individuel / collectif

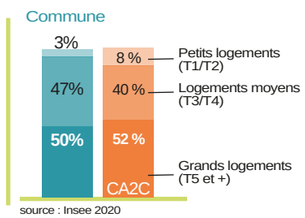


résidences principales par statut d'occupation



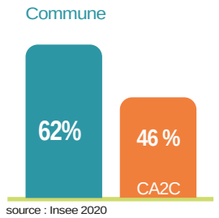
source : Insee 2020

résidences principales par taille



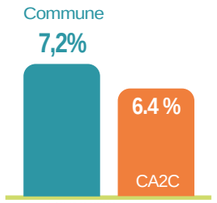
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



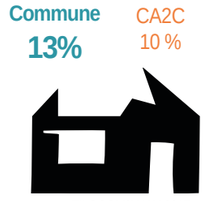
source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Commune non couverte par un document d'urbanisme

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Haucourt-en-Cambrésis

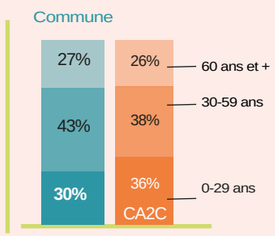
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur nord-ouest**

POPULATION

190 habitants en 2020, soit **0,30%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,70%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



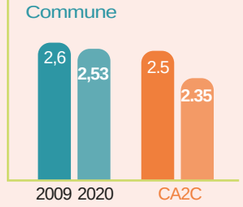
composition des ménages

nombre de ménages : 82

17,6 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

5,9 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **44,7 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **7,5 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **2,7 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **6,3 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **25,7 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **28,3 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

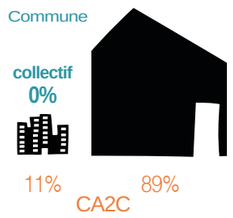
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	20 180 €	23 860 €

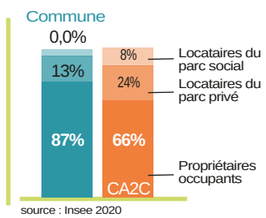
LOGEMENT

89 logements en 2020, dont **82** résidences principales

individuel 100%

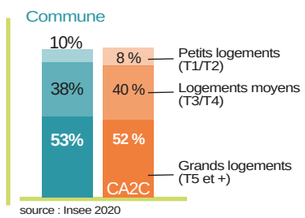


résidences principales par statut d'occupation



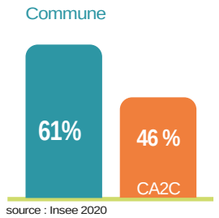
source : Insee 2020

résidences principales par taille



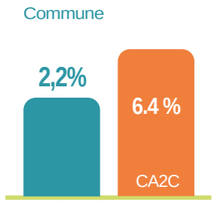
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



source : Insee 2020

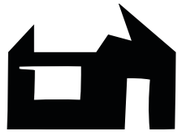
logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 0%
CA2C 10 %



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

CA2C	Commune
90 760 €	**136 112 €**



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



CA2C 1038

Commune 2 soit 0,20%

source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022

Potentiel foncier



Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

PLU de Haucourt en Cambrésis (2018)
- Zonage extension urbaine

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

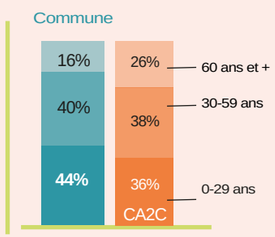
FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Honnechy

Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

567 habitants en 2020, soit **0,90%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **0,70%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge
source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : **194**

24,2 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

10,6 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **34,4 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **23,8 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **0 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **9,7 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **18 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **22,5 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

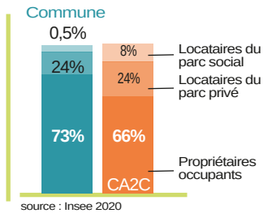
revenu annuel médian
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	Commune	CA2C	maximum dans la CA2C
15 930 €	17 920 €	18 410 €	23 860 €

LOGEMENT

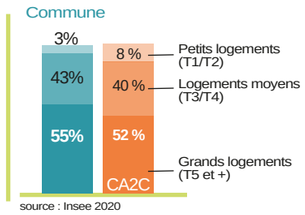
238 logements en 2020, dont **194** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



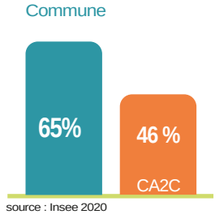
source : Insee 2020

résidences principales par taille



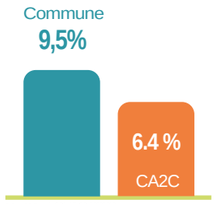
source : Insee 2020

parc ancien
(construit avant 1945)



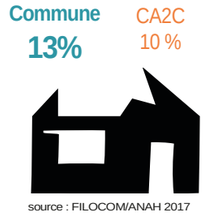
source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Commune non couverte par un document d'urbanisme

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux