Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

PLHH

Programme Local de l'Habitat et de l'Habité

Communauté d'agglomération du Caudrésis - Catésis (CA2C) 2025–2031

4 FICHES COMMUNALES



explicités

Optéos
Coopérative d'Entrepreneur-es

CA2C
Communauté d'Agglomération
Caudrésis-Catésis

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

Préambule : Guide de lecture

CE CAHIER CONTIENT 46 FICHES COMMUNALES, UNE POUR CHAQUE COMMUNE QUI COMPOSE LA CA2C. IL A POUR BUT DE DÉCRIRE LES DYNAMIQUES RÉSIDENTIELLES PROPRES À CHACUNE ET DE FAIRE ATTERRIR LE PLH AU PLUS PROCHE DU TERRAIN. POUR CELA CHAQUE COMMUNE EST PRÉSENTÉE SUR UNE DOUBLE PAGE : LA PAGE DE GAUCHE DRESSE SON PORTRAIT STATISTIQUE À TRAVERS UNE SÉRIE D'INDICATEURS COMPARÉS À CEUX DE L'AGGLOMÉRATION, LA PAGE DE DROITE CARTOGRAPHIE LES DIFFÉRENTS SECTEURS SUSCEPTIBLES D'ACCUEILLIR DE NOUVEAUX LOGEMENTS, AINSI QUE LE POTENTIEL FONCIER CACHÉ DANS L'EXISTANT (FRICHES ET LOGEMENTS VACANTS À RECONQUÉRIR).

CETTE DOUBLE PAGE DONNE AU LECTEUR LES CLÉS DE LECTURE DES DIFFÉRENTES DONNÉES MOBILISÉES SUR CHACUNE DES FICHES EN PAGES SUIVANTES.

1. Le PLH a regroupé les 46 communes de la CA2C en 4 groupes. Chacun des groupes comprend des communes de taille, de dynamique résidentielle ou de parc de logement comparable et/ou géographiquement proches.

2. La dynamique démographique est le premier critère opposant les communes en croissance et celles en décroissance, un jeu de vases communicants à somme nulle au sein d'une agglomération à la population en léger recul

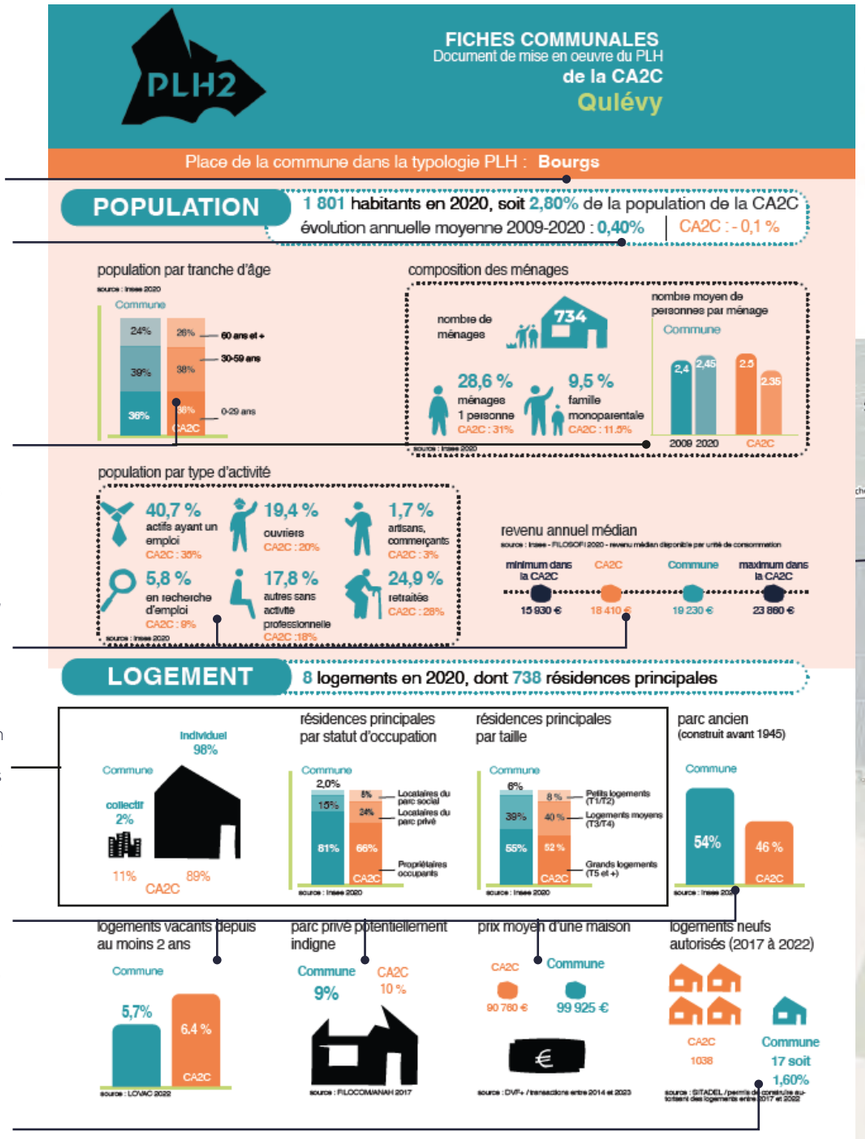
3. Pour expliquer la bonne ou mauvaise dynamique démographique d'une commune, on peut d'abord regarder si sa population a tendance à vieillir et comment évolue la taille de ses ménages

4. D'autres facteurs humains peuvent aussi influer sur l'attractivité résidentielle et donc sur la démographie d'une commune : la concentration de pauvreté, le nombre d'actifs et d'inactifs, la mixité sociale...

5. La structure du parc de logements joue également son rôle : plus l'offre est diversifiée en taille, en statut d'occupation ou en forme urbaine, plus la commune sera en capacité d'accueillir des ménages de toute sorte

6. Les logements constituent l'ingrédient principal du paysage d'un bourg, ils dessinent son cadre de vie : un parc trop ancien, avec de nombreux logements vides, dégradés voire indignes, peut influer négativement sur l'attractivité résidentielle, se traduisant in fine par des prix immobiliers anormalement bas

7. Mesurer la dynamique de renouvellement du parc de logements communaux : les communes dont la part de logements neufs créés dans le total de la CA2C dépasse le poids de leur population dans l'agglo, sont les plus "batisseuses"



A.

Entre 2020 et 2021, le Pays du Cambrésis a organisé des «Ateliers du foncier» avec l'ensemble des communes de la CA2C afin de recenser les friches bâties ou non bâties de chaque commune.
Si une petite part de ces friches a pu muter depuis 3 ans, la plus grande part constitue encore un potentiel foncier non négligeable pour le développement d'habitat au coeur des bourgs.
Ce sont ainsi près de 35 ha qui ont pu être identifiés sur la CA2C, disséminés en de très nombreuses micro-friches sur tout le territoire.

B.

En 2024 le Pays du Cambrésis a mené une étude visant à identifier précisément les logements vacants sur la CA2C. La liste des logements vacants depuis au moins 2 ans de la base de données LOVAC 2022 a été soumise à chaque commune pour une vérification sur le terrain.

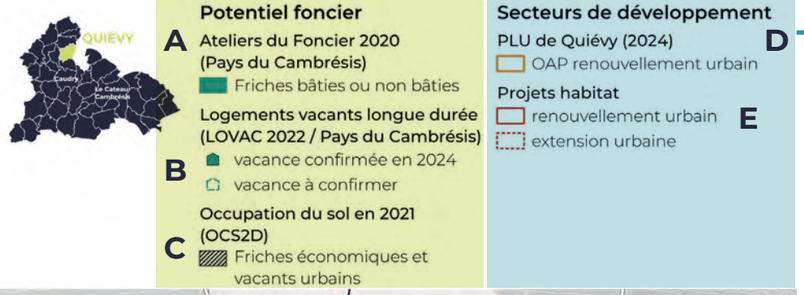
Le travail réalisé par les communes a permis de confirmer l'existence de plus de **700 logements structurellement vacants, soit 40% des 1800 recensés dans la base LOVAC.** Si l'on ajoute les logements dont la vacance reste incertaine, on atteint plus de 1000 logements soit 60% de la base.

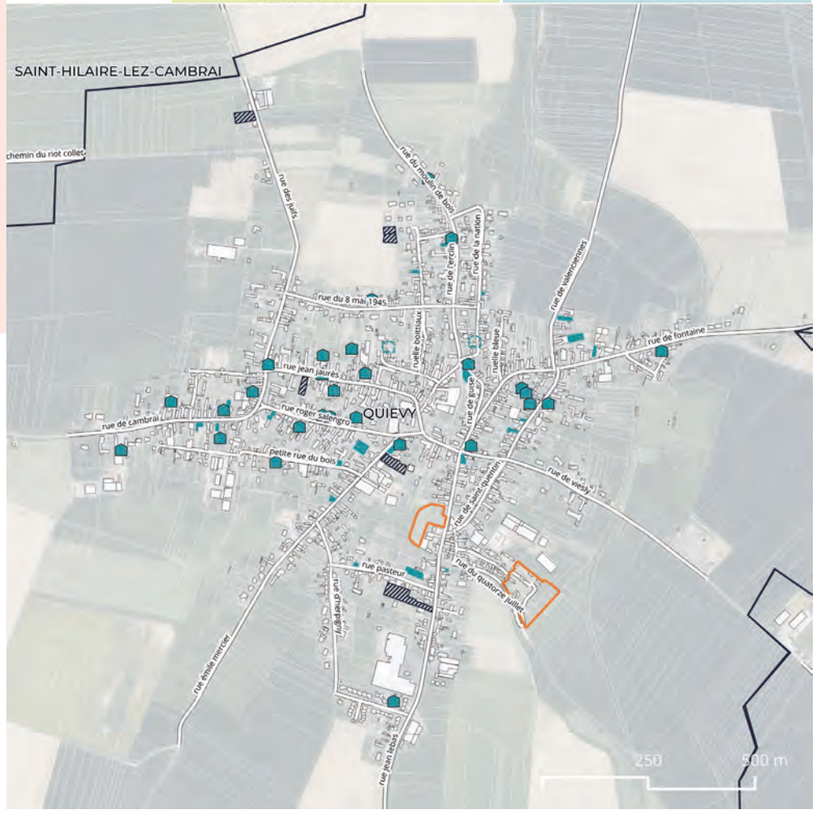
C.

La base d'occupation du sol OCS2D classe, sur la base de photos aériennes, les différents usages apparents des sols (habitat/agriculture/routes...) à l'échelle des Hauts-de-France. Pour chaque commune ont été cartographiés les friches économiques et vacants urbains, regroupant deux catégories de l'OCS2D de 2021, le plus récent.

La catégorie «friches économiques» est définie dans cette base comme l'ensemble des «Zones anciennement occupées par des activités économiques [illegible] site, développement d'une végétation spontanée...» Les vacants urbains sont eux définis comme des «Secteurs urbains abandonnés autres que friches industrielles ou commerciales : terrains vagues, anciens terrains bâtis rasés, délaissés, dents creuses...»

Ensemble ils représentent plus de 70 ha de potentiel foncier en renouvellement urbain sur la CA2C. Un potentiel à affiner néanmoins par une approche terrain afin d'identifier le foncier réellement disponible et ses conditions de mutabilité pour accueillir des logements.





D.

Secteurs fléchés pour accueillir des logements dans le document d'urbanisme en vigueur. Il peut s'agir de simples zonages ou de secteurs couverts par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP).

Attention : plusieurs communes ont engagé des procédures d'élaboration ou de révision de leur CC ou PLU. Pour celles-ci les secteurs repris sont donc issus du document précédent et pourront devenir caducs pendant la durée du PLH, en particulier les secteurs 1AU/2AU en extension urbaine qui vont diminuer pour se conformer aux exigences de sobriété foncière de l'objectif Zéro Artificialisation Nette en 2050

Les secteurs en «renouvellement urbain» sont donc identifiés comme prioritaires afin de limiter la consommation de foncier naturel et agricole dans le cadre du PLH 2025-2030.

E.

Sont recensés ici des projets d'habitat identifiés par les communes. Ils sont issus essentiellement des entretiens réalisés avec les élus de chaque commune de la CA2C.
Les projets retenus sont ceux permettant d'identifier a minima le maitre d'ouvrage (bailleur/promoteur....), une programmation prévisionnelle. Certains ont déjà engagé les démarches d'autorisation d'urbanisme nécessaires mais la plupart sont encore en phase pré-opérationnelle.

Le nombre de logements neufs envisagés est indiqué sur la carte si disponible.
La réalisation effective de ces projets devra être suivie dans le cadre du bilan à mi-parcours pour mesurer leur cohérence avec les objectifs du PLHH. Néanmoins il est probable que beaucoup de ces projets sortent de terre après 2030.

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

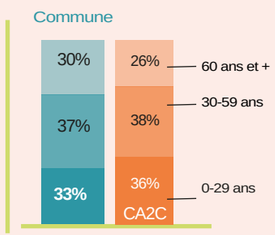
FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Inchy

Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

643 habitants en 2020, soit **1,00%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-1,00%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge
source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : **295**

37,3 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

10,2 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **34,1 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **19,6 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **3,7 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **7,6 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **21,5 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **29 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

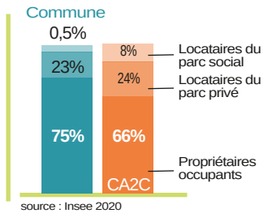
revenu annuel médian
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	19 080 €	23 860 €

LOGEMENT

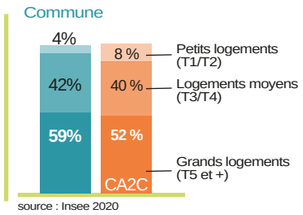
352 logements en 2020, dont **297** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



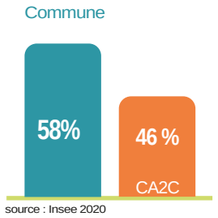
source : Insee 2020

résidences principales par taille



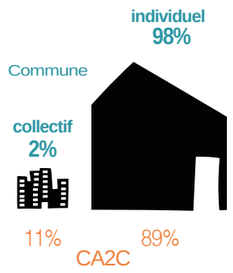
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)

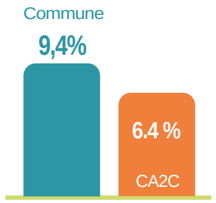


source : Insee 2020

individuel / collectif

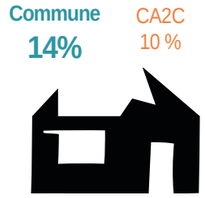


logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

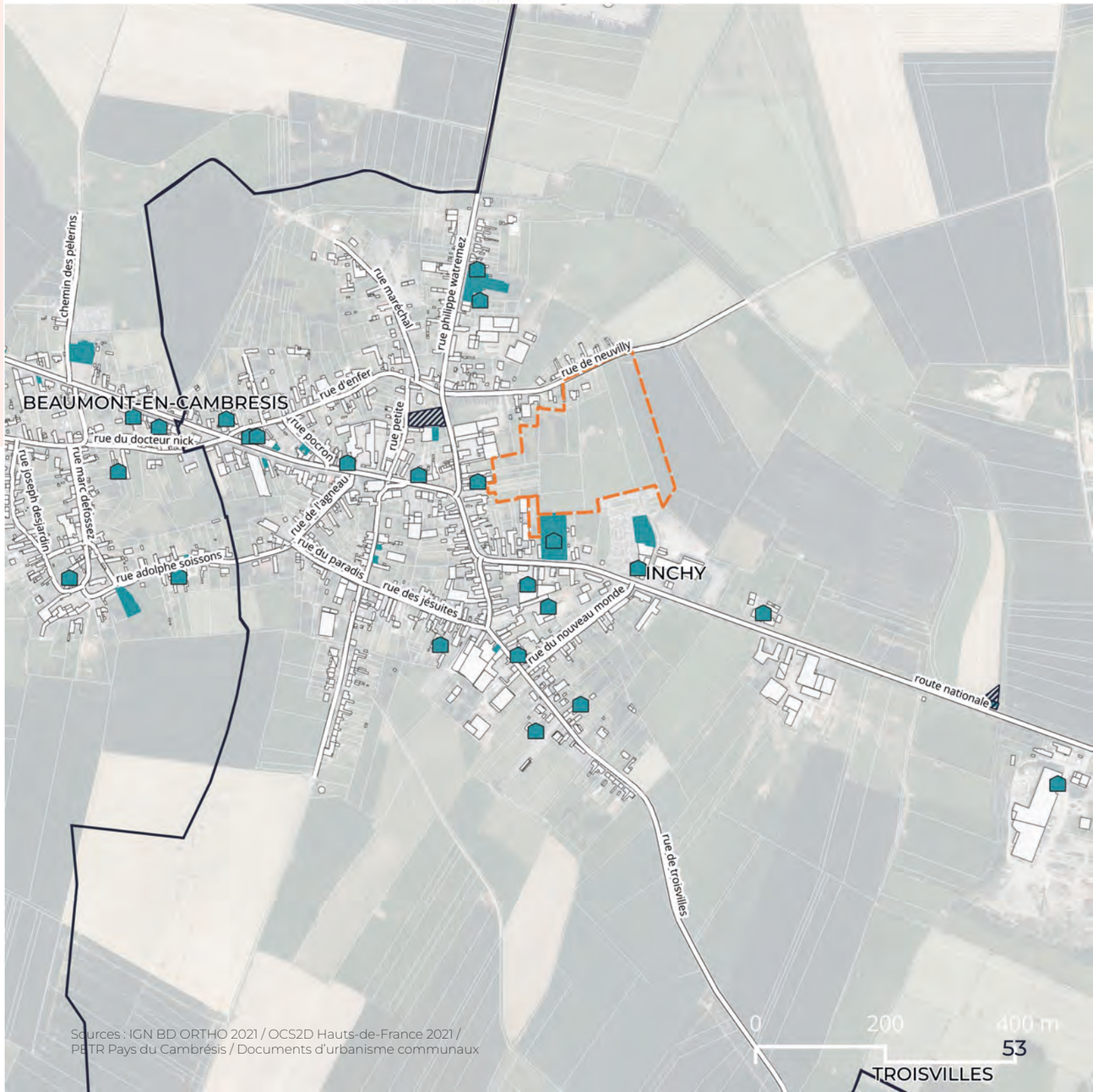
Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

PLU de Inchy (2008 / en révision)
- Zonage extension urbaine

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Ligny-en-Cambrésis

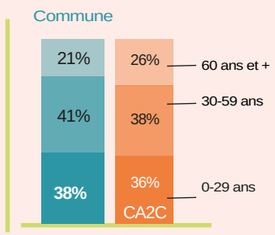
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur nord-ouest**

POPULATION

1 928 habitants en 2020, soit **3,00%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **0,90%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : **776**

27 % ménages 1 personne
CA2C : 31%

6,6 % famille monoparentale
CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **40,2 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **24,8 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **3,5 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **8,2 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **14,4 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **22,8 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

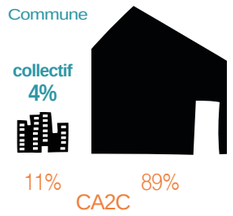
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	19 610 €	23 860 €

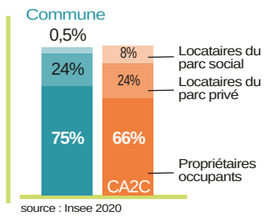
LOGEMENT

843 logements en 2020, dont **770** résidences principales

individuel / collectif

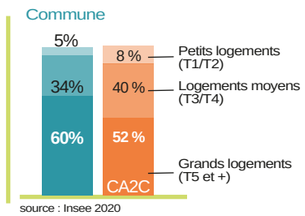


résidences principales par statut d'occupation



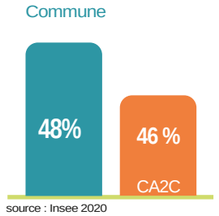
source : Insee 2020

résidences principales par taille



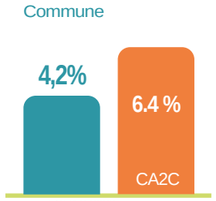
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



source : Insee 2020

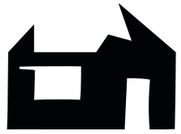
logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 8%
CA2C 10 %



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

CA2C	Commune
90 760 €	**113 748 €**



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



CA2C	Commune
1038	**28 soit 2,70%**

source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022

Potentiel foncier



Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

PLU de Ligny-en-Cambrésis (2009 / en révision)
- OAP renouvellement urbain
- OAP extension urbaine

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Malincourt

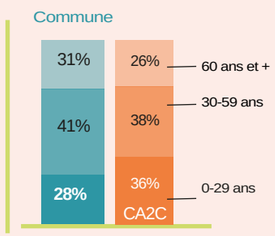
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

481 habitants en 2020, soit **0,80%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,50%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : **221**

36,1 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

13,2 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **40,1 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **21,8 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **9,2 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **5,6 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **15,2 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **36,2 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

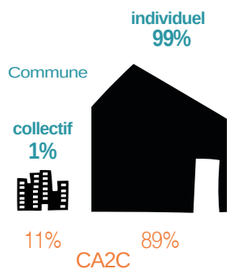
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	20 830 €	23 860 €

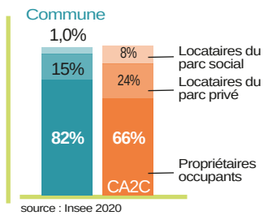
LOGEMENT

241 logements en 2020, dont **222** résidences principales

individuel / collectif

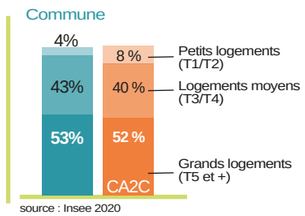


résidences principales par statut d'occupation



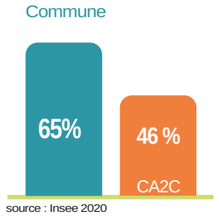
source : Insee 2020

résidences principales par taille



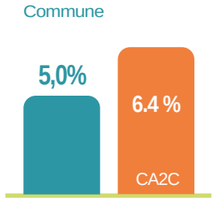
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune	CA2C
10%	10 %

source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

CA2C	Commune
90 760 €	96 806 €

source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)

CA2C	Commune
1038	2 soit 0,20%

source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

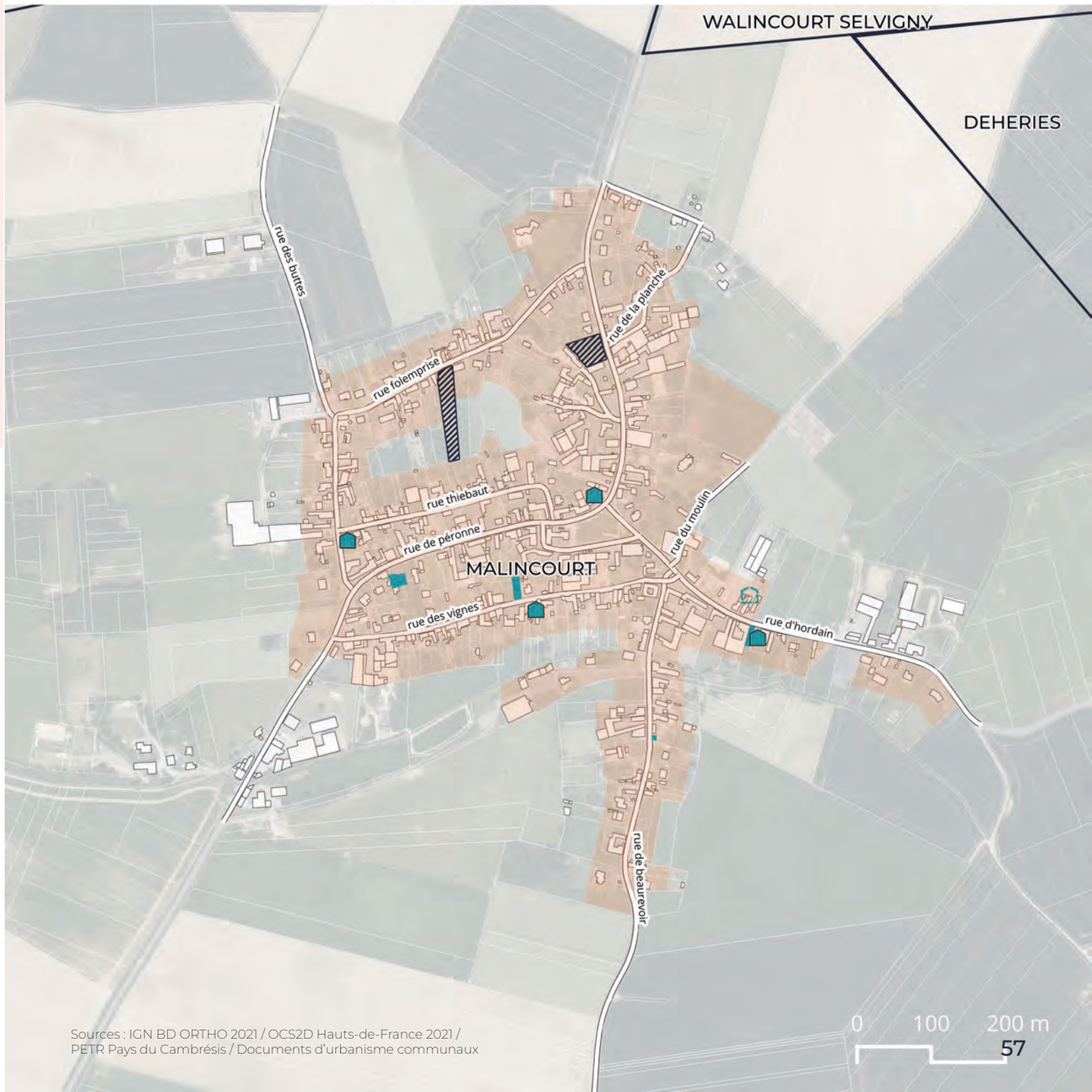
Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Carte communale de Malincourt (2015)
- Zone constructible

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

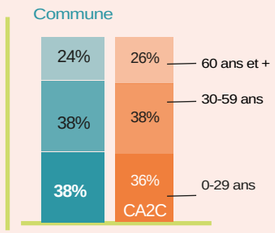
FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Maretz

Place de la commune dans la typologie PLH : **Bourgs**

POPULATION

1 430 habitants en 2020, soit **2,20%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,40%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge
source : Insee 2020



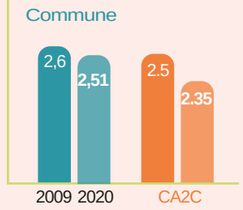
composition des ménages

nombre de ménages : **576**

24,3 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

9,7 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **37,9 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **24,1 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **4 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **7 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **14,4 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **29,4 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

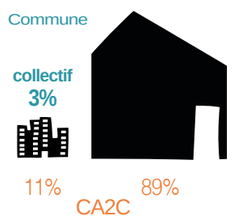
revenu annuel médian
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	Commune	CA2C	maximum dans la CA2C
15 930 €	17 920 €	18 410 €	23 860 €

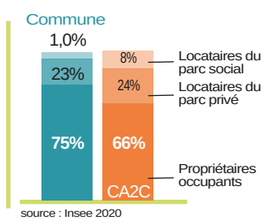
LOGEMENT

667 logements en 2020, dont **574** résidences principales

individuel / collectif

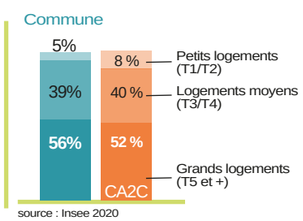


résidences principales par statut d'occupation



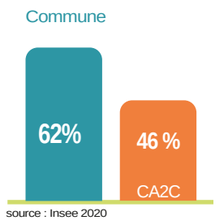
source : Insee 2020

résidences principales par taille



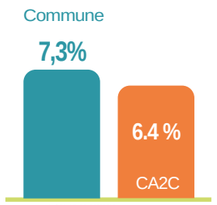
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



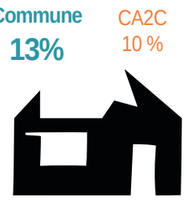
source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Commune non couverte par un document d'urbanisme

Fonciers mutables identifiés dans le cadre de l'élaboration d'un PLU en 2018 (démarche non aboutie)
- Secteurs de renouvellement urbain

Projets habitat
- renouvellement urbain



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

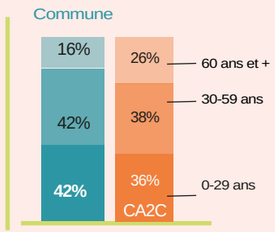
FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Maurois

Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

404 habitants en 2020, soit **0,60%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,40%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge
source : Insee 2020



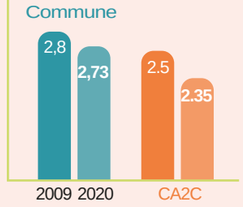
composition des ménages

nombre de ménages : 145

20,5 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

6,9 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **38,9 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **25 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **1,7 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **12,6 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **16,7 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **15 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

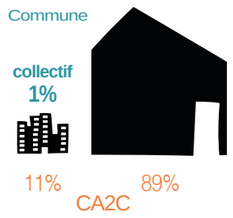
revenu annuel médian
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	19 250 €	23 860 €

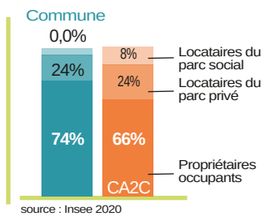
LOGEMENT

183 logements en 2020, dont **152** résidences principales

individuel

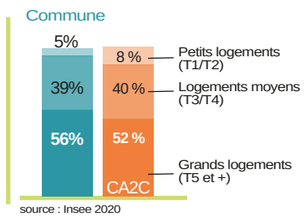


résidences principales par statut d'occupation



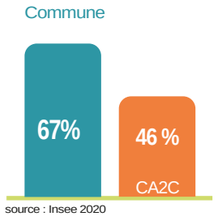
source : Insee 2020

résidences principales par taille



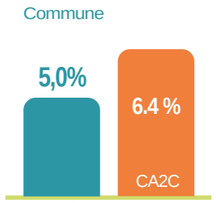
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



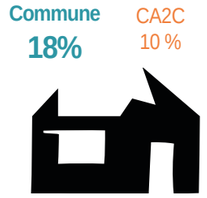
source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

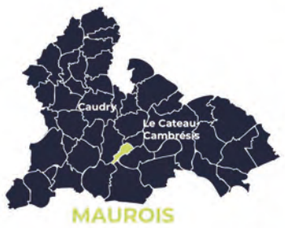


source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Commune non couverte par un document d'urbanisme

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Mazinghien

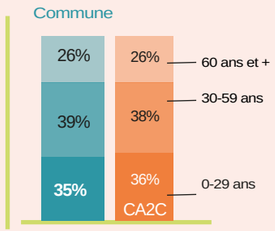
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

297 habitants en 2020, soit **0,50%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,80%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



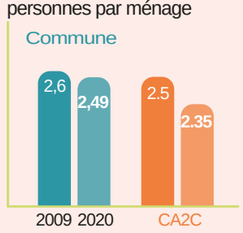
composition des ménages

nombre de ménages : 112

20,9 % ménages 1 personne
CA2C : 31%

0 % famille monoparentale
CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **42,1 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **28,7 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **4,6 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **4,7 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **10,8 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **31,7 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

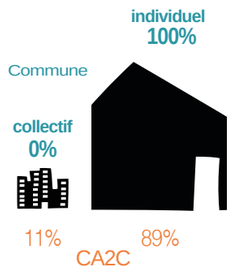
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	21 690 €	23 860 €

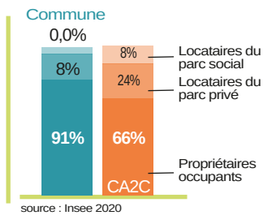
LOGEMENT

139 logements en 2020, dont **116** résidences principales

résidences principales par type

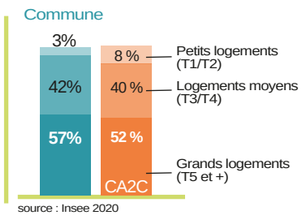


résidences principales par statut d'occupation



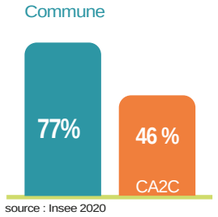
source : Insee 2020

résidences principales par taille



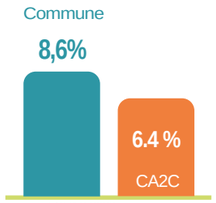
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



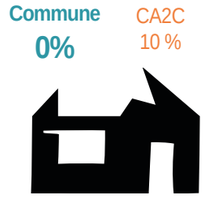
source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Commune non couverte par un document d'urbanisme

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

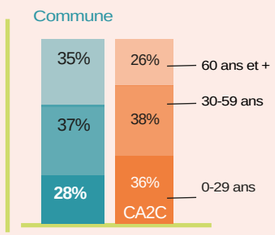
FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Montay

Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

273 habitants en 2020, soit **0,40%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-2,20%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge
source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : 125

31,1 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

8,6 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **39,6 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **15,8 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **0 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **8,8 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **14 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **45,2 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

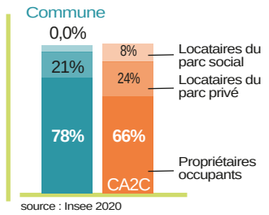
revenu annuel médian
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	Commune	CA2C	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 260 €	18 410 €	23 860 €

LOGEMENT

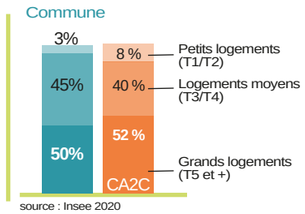
150 logements en 2020, dont **129** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



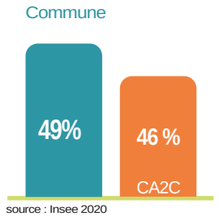
source : Insee 2020

résidences principales par taille



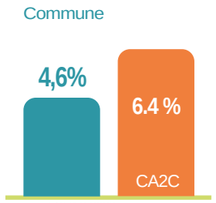
source : Insee 2020

parc ancien
(construit avant 1945)



source : Insee 2020

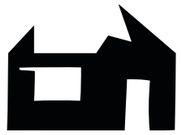
logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 18% — CA2C 10 %



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

Commune	CA2C
72 930 €	90 760 €

source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



CA2C : 1038

Commune : **0 soit 0,00%**

source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Commune non couverte par un document d'urbanisme

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Montigny-en-Cambrésis

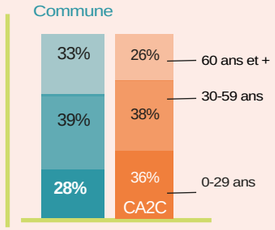
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

555 habitants en 2020, soit **0,90%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,50%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : 254

30,7 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

6 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **40,5 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **21,1 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **3,2 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **6,5 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **12,6 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **32,2 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

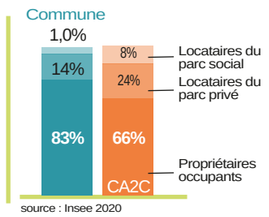
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	20 050 €	23 860 €

LOGEMENT

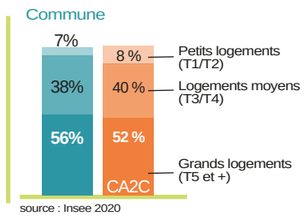
274 logements en 2020, dont **252** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



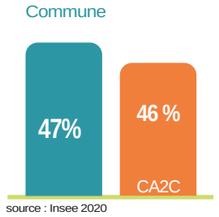
source : Insee 2020

résidences principales par taille



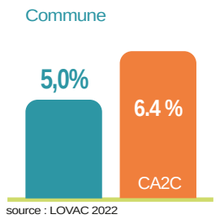
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



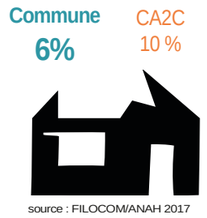
source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



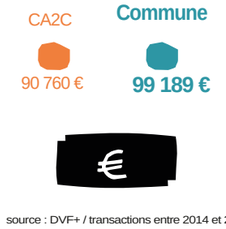
source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne



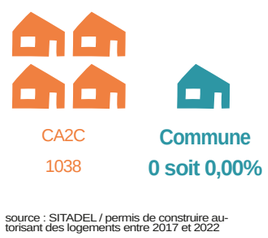
source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisants des logements entre 2017 et 2022



MONTIGNY-EN-CAMBRÉSIS

Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

PLU Montigny-en-Cis (2019)
- Zone urbanisée
- Pas de secteur à urbaniser identifié

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / SETR Pays du Cambresis / Documents d'urbanisme communaux

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Neuvilly

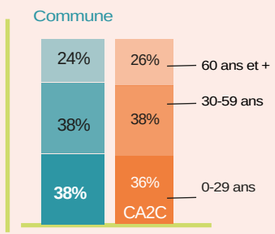
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

1 084 habitants en 2020, soit **1,70%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **0,40%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : 420

25,2 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

4,8 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **37,6 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **21 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **2,4 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **6,4 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **15 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **25,5 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

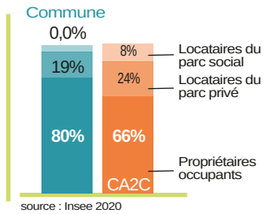
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	19 160 €	23 860 €

LOGEMENT

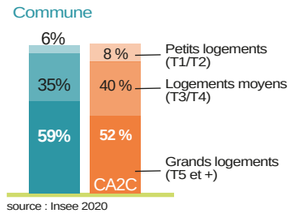
490 logements en 2020, dont **424** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



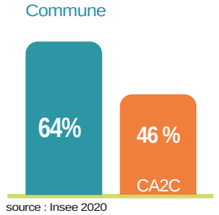
source : Insee 2020

résidences principales par taille



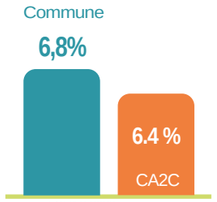
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



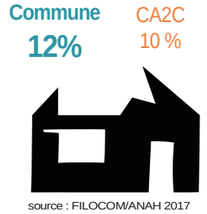
source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

PLU de Neuvilly (2024)
- OAP renouvellement urbain

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Ors

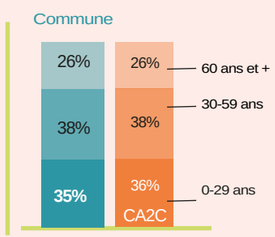
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

638 habitants en 2020, soit **1,00%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,30%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : 263

27,3 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

5,8 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

38,5 % actifs ayant un emploi — CA2C : 35%

10,3 % ouvriers — CA2C : 20%

0 % artisans, commerçants — CA2C : 3%

7,2 % en recherche d'emploi — CA2C : 9%

17,8 % autres sans activité professionnelle — CA2C :18%

33,4 % retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

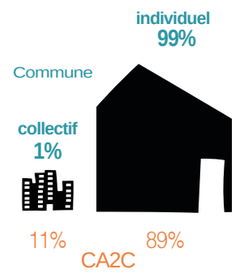
revenu annuel médian

source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

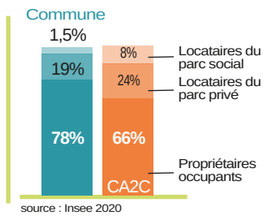
minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	20 590 €	23 860 €

LOGEMENT

302 logements en 2020, dont **265** résidences principales

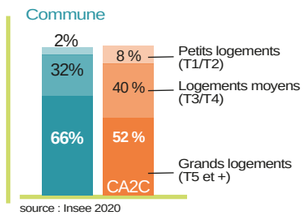


résidences principales par statut d'occupation



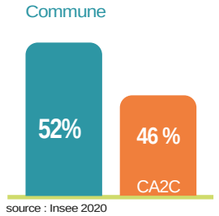
source : Insee 2020

résidences principales par taille



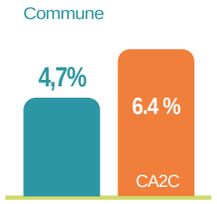
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



source : Insee 2020

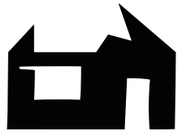
logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 12%
CA2C 10 %



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

CA2C	Commune
90 760 €	115 806 €



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



CA2C	Commune
1038	5 soit 0,50%

source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022

Potentiel foncier



Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

PLU de ORS (2008) en révision)
- OAP extension urbaine

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Pommereuil

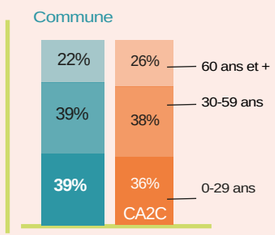
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

778 habitants en 2020, soit **1,20%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **0,20%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : 287

18,8 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

8,8 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **40,5 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **25,1 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **2,4 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **7,3 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **13,8 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **20,5 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

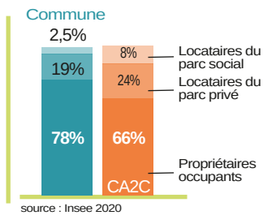
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	19 660 €	23 860 €

LOGEMENT

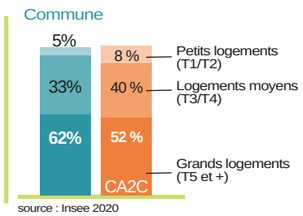
320 logements en 2020, dont **287** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



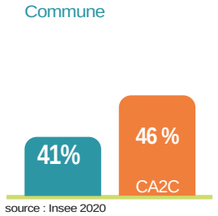
source : Insee 2020

résidences principales par taille



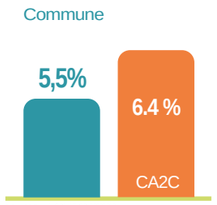
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



source : Insee 2020

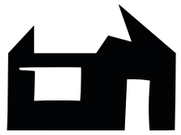
logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 8%
CA2C 10 %



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

CA2C 90 760 €
Commune 107 569 €



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



CA2C 1038
Commune 1 soit 0,10%

source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022

Potentiel foncier



Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

PLU de Pommereuil (2003 / non communiqué)

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

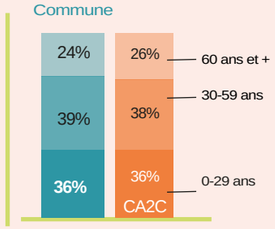
FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Quiévy

Place de la commune dans la typologie PLH : **Bourgs**

POPULATION

1 801 habitants en 2020, soit **2,80%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **0,40%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge
source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : 734

28,6 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

9,5 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

40,7 % actifs ayant un emploi — CA2C : 35%

19,4 % ouvriers — CA2C : 20%

1,7 % artisans, commerçants — CA2C : 3%

5,8 % en recherche d'emploi — CA2C : 9%

17,8 % autres sans activité professionnelle — CA2C :18%

24,9 % retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

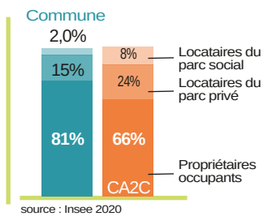
revenu annuel médian
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	19 230 €	23 860 €

LOGEMENT

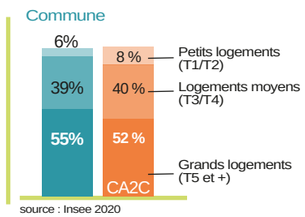
812 logements en 2020, dont **738** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



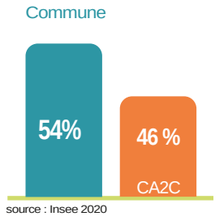
source : Insee 2020

résidences principales par taille



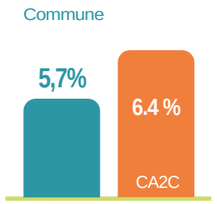
source : Insee 2020

parc ancien
(construit avant 1945)



source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 9%
CA2C 10 %

source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

CA2C : 90 760 €
Commune : **99 925 €**

source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)

CA2C : 1038
Commune : **17 soit 1,60%**

source : SITADEL / permis de construire autorisés des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

PLU de Quiévy (2024)
- OAP renouvellement urbain

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

PLH2

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Rejet-de-Beaulieu

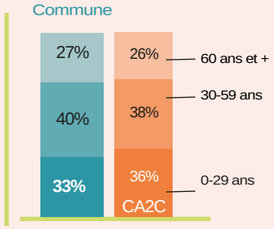
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

237 habitants en 2020, soit **0,40%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,10%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : 105

34,5 % ménages 1 personne
CA2C : 31%

9,6 % famille monoparentale
CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **38,8 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **15 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **5,2 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **5,9 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **17,6 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **39,4 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

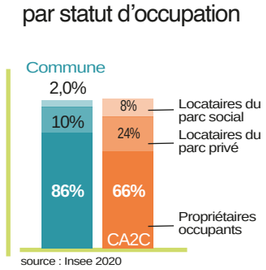
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	20 540 €	23 860 €

LOGEMENT

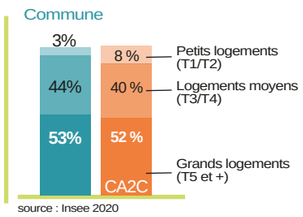
120 logements en 2020, dont **106** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



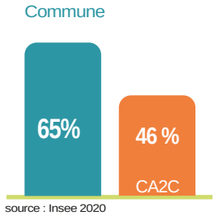
source : Insee 2020

résidences principales par taille



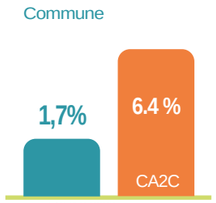
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



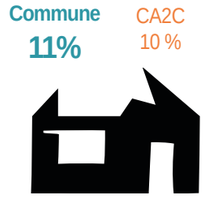
source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Commune non couverte par un document d'urbanisme

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Reumont

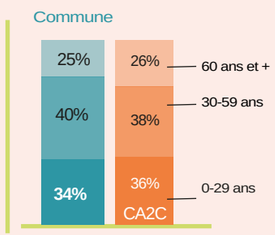
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

347 habitants en 2020, soit **0,50%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,60%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : 150

33,3 % ménages 1 personne
CA2C : 31%

13,3 % famille monoparentale
CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **43,5 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **14,3 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **3,6 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **6,9 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **8,9 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **30,4 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

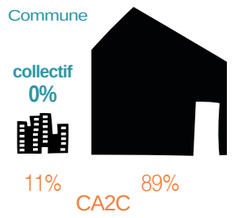
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	19 660 €	23 860 €

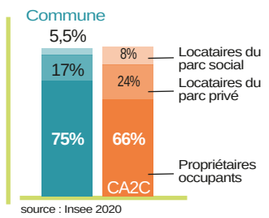
LOGEMENT

168 logements en 2020, dont **149** résidences principales

individuel / collectif

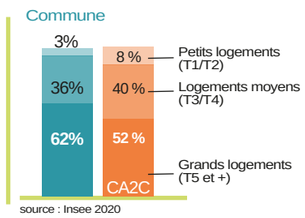


résidences principales par statut d'occupation



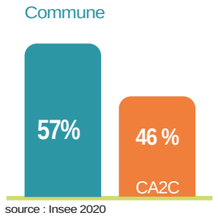
source : Insee 2020

résidences principales par taille



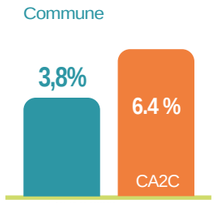
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



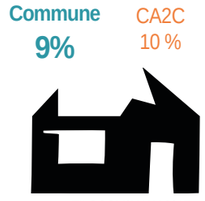
source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

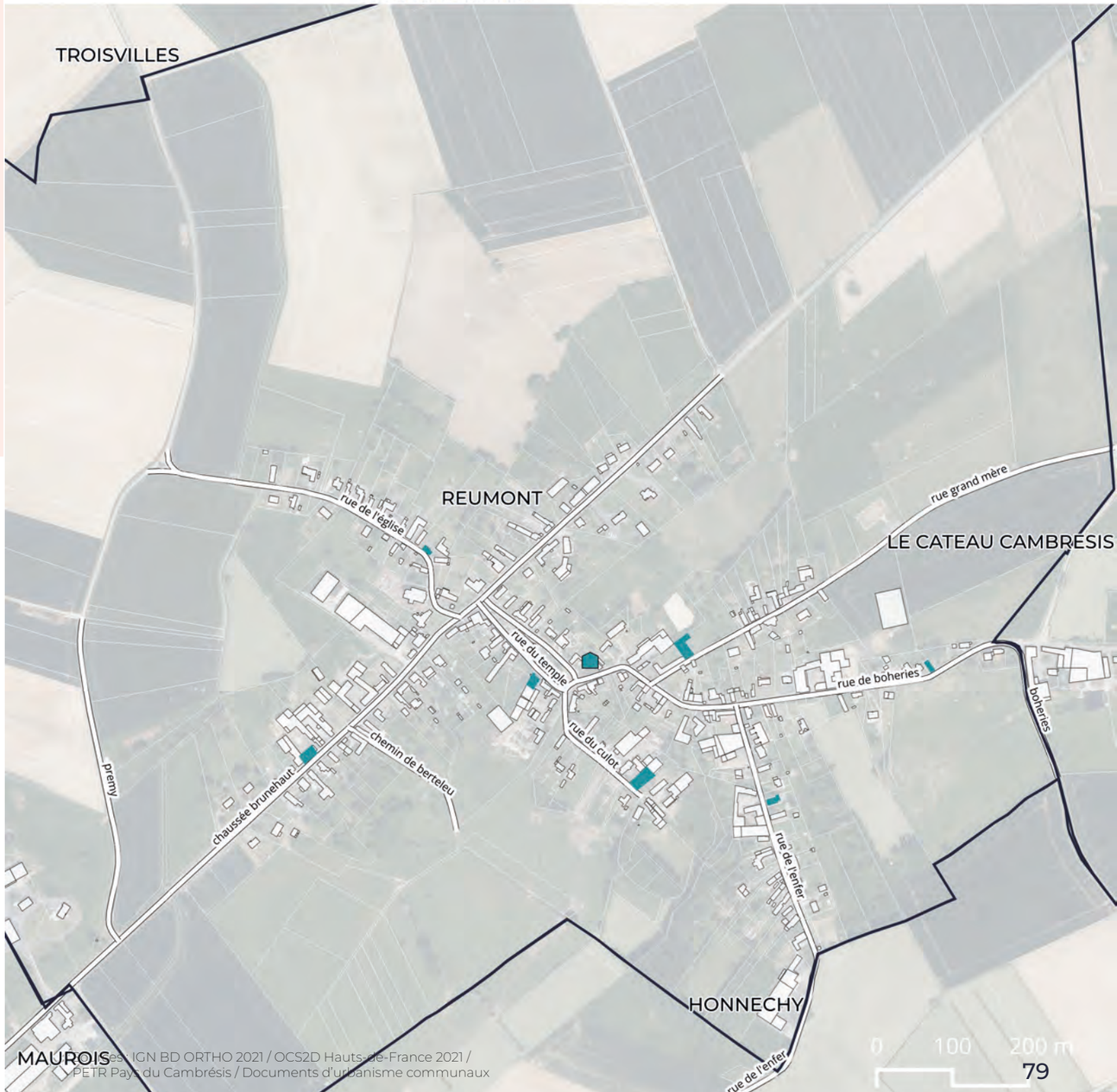
Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Carte communale de Reumont (2016 / non communiquée)

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Fonds : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Saint-Aubert

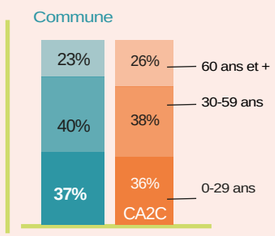
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur nord-ouest**

POPULATION

1 563 habitants en 2020, soit **2,50%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **0,40%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : 630

26,2 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

12,7 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **39,2 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **20,7 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **2,5 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **6,9 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **16,5 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **24,8 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

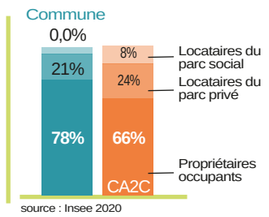
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	19 940 €	23 860 €

LOGEMENT

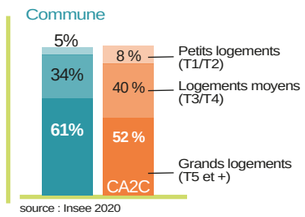
707 logements en 2020, dont **634** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



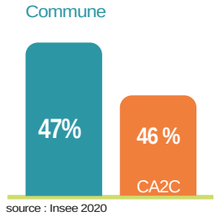
source : Insee 2020

résidences principales par taille



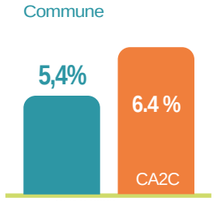
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



source : Insee 2020

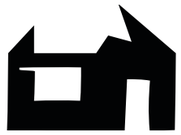
logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 7%
CA2C 10 %



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

CA2C : 90 760 €
Commune : 111 082 €



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



CA2C : 1038

Commune : 14 soit 1,30%

source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022

SAINT-AUBERT



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

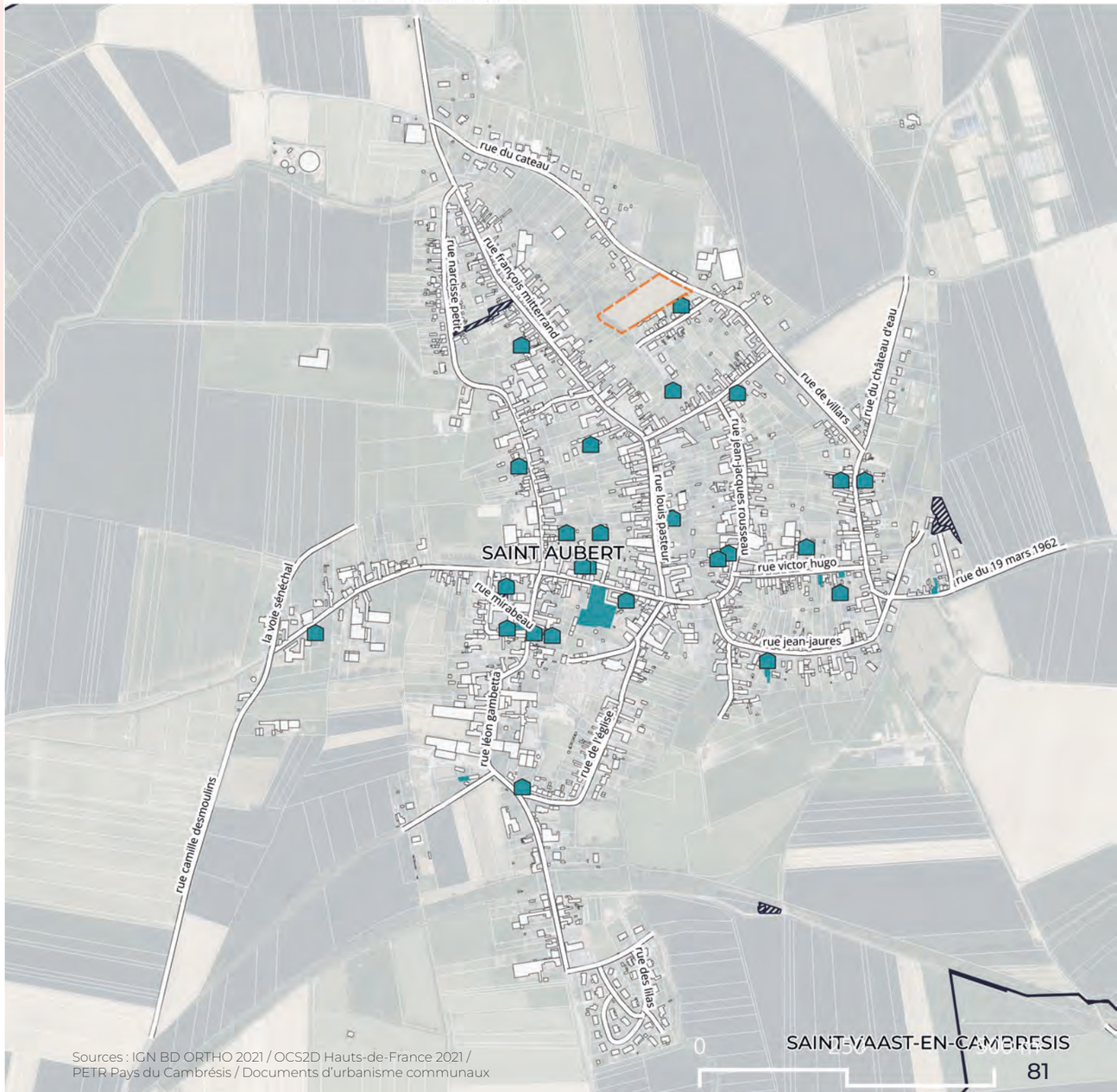
Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

PLU de St-Aubert (2011 / en révision)
- OAP habitat sur dent creuse

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

PLH2

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Saint-Benin

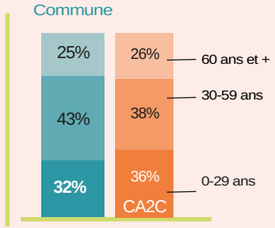
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

340 habitants en 2020, soit **0,50%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,40%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : **145**

31,2 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

6,9 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **39,4 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **15,8 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **1,8 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **7,3 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **19,4 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **29,9 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

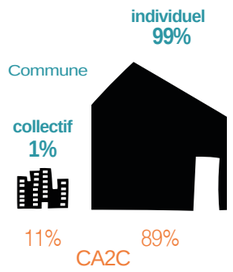
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	19 700 €	23 860 €

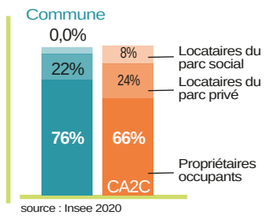
LOGEMENT

170 logements en 2020, dont **148** résidences principales

individuel / collectif

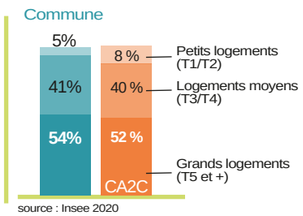


résidences principales par statut d'occupation



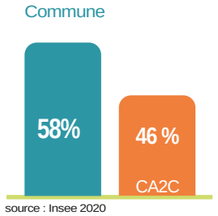
source : Insee 2020

résidences principales par taille



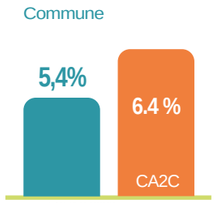
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



source : Insee 2020

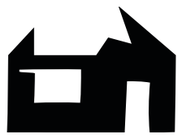
logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune **20%** — CA2C 10 %



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

CA2C	Commune
90 760 €	**93 807 €**



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



CA2C	Commune
1038	**0 soit 0,00%**

source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022

Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Commune non couverte par un document d'urbanisme

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine





Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

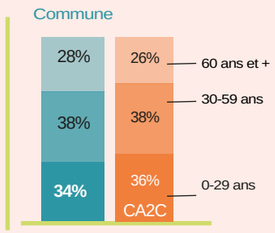
FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Saint-Hilaire-lez-Cambrai

Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur nord-ouest**

POPULATION

1 559 habitants en 2020, soit **2,40%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,50%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge
source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : **669**

31,9 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

8,2 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **38,7 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **15,9 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **3,8 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **6,4 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **18,7 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **29,7 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

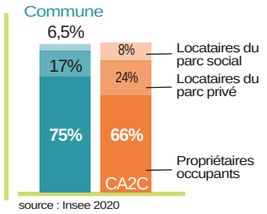
revenu annuel médian
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	19 820 €	23 860 €

LOGEMENT

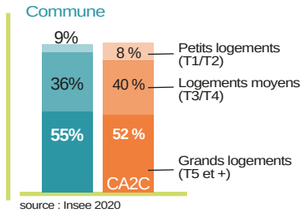
737 logements en 2020, dont **661** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



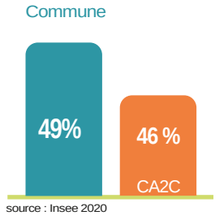
source : Insee 2020

résidences principales par taille



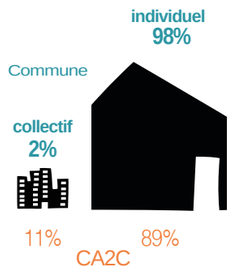
source : Insee 2020

parc ancien
(construit avant 1945)

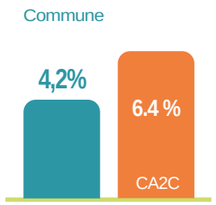


source : Insee 2020

individuel / collectif

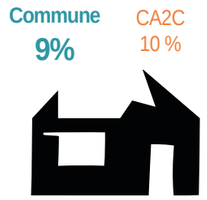


logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

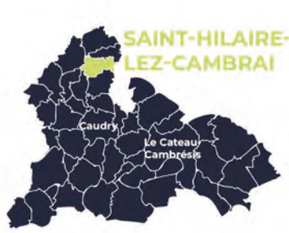


source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

PLU de St Hilaire lez Cambrai (2023)
- OAP extension urbaine

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

PLH2

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Saint-Souplet

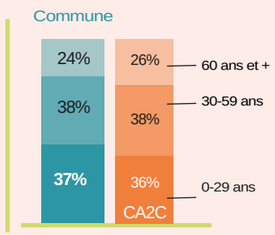
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

1 203 habitants en 2020, soit **1,90%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,60%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



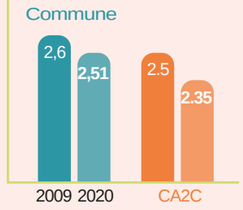
composition des ménages

nombre de ménages : **475**

25,3 % ménages 1 personne
CA2C : 31%

12,6 % famille monoparentale
CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

35,1 % actifs ayant un emploi
CA2C : 35%

20,5 % ouvriers
CA2C : 20%

4,9 % artisans, commerçants
CA2C : 3%

8,7 % en recherche d'emploi
CA2C : 9%

21,6 % autres sans activité professionnelle
CA2C :18%

23,2 % retraités
CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

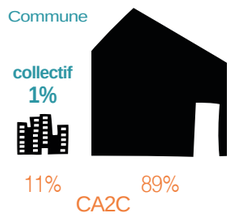
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	17 860 €	23 860 €

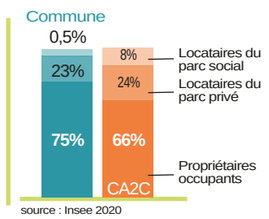
LOGEMENT

567 logements en 2020, dont **475** résidences principales

individuel / collectif

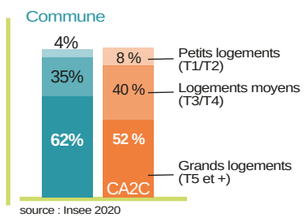


résidences principales par statut d'occupation



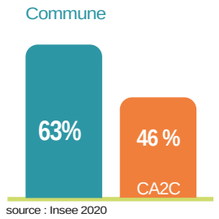
source : Insee 2020

résidences principales par taille



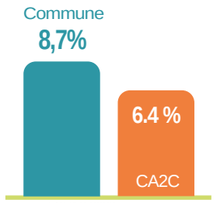
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



source : Insee 2020

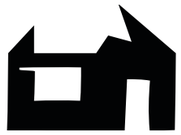
logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 16%
CA2C 10 %



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

Commune	CA2C
72 938 €	90 760 €

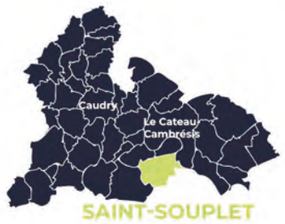


source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

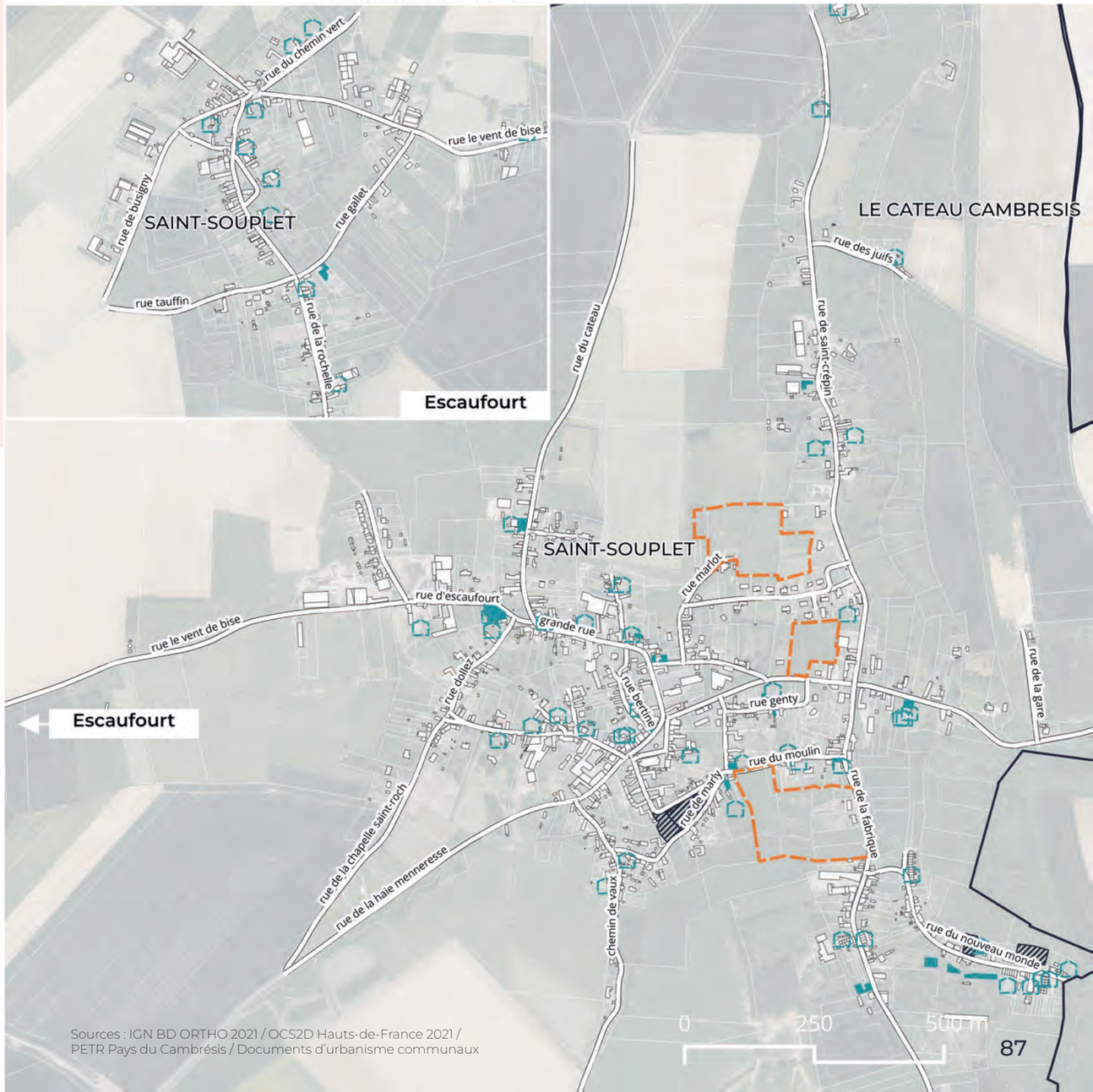
Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

PLU de Saint-Souplet (2009 / en révision)
- Zonage extension urbaine

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C

Saint-Vaast-en-Cambrésis

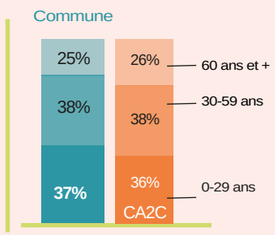
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur nord-ouest**

POPULATION

852 habitants en 2020, soit **1,30%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,30%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : 331

24,4 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

7,6 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **36,5 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **21,7 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **3,1 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **7,3 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **10,9 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **32,2 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

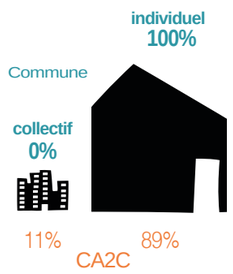
revenu annuel médian

source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

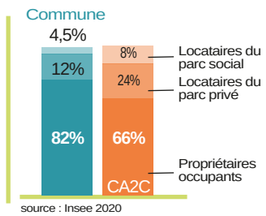
minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	19 560 €	23 860 €

LOGEMENT

407 logements en 2020, dont **337** résidences principales

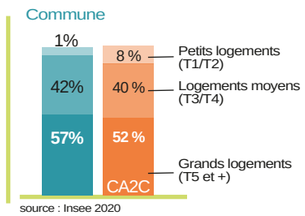


résidences principales par statut d'occupation



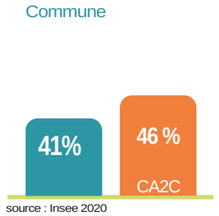
source : Insee 2020

résidences principales par taille



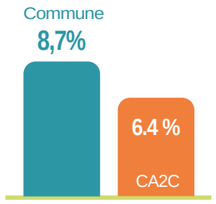
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



source : Insee 2020

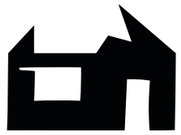
logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 5%
CA2C 10 %



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

Commune	CA2C
90 088 €	90 760 €



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



CA2C 1038

Commune 5 soit 0,50%

source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

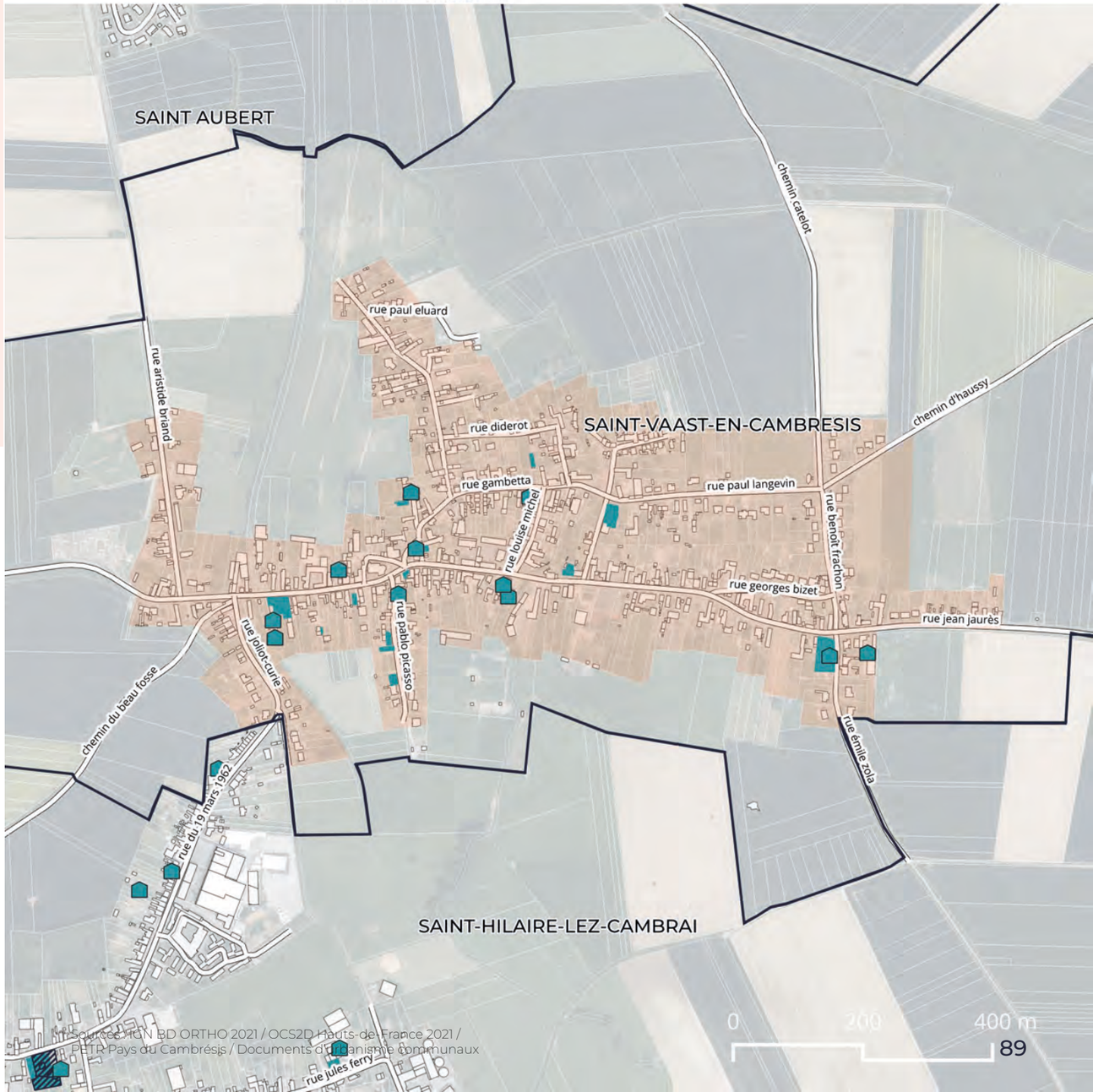
Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

Carte communale de Saint Vaast en Cambrésis (2012)
- Zone constructible

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Troisvilles

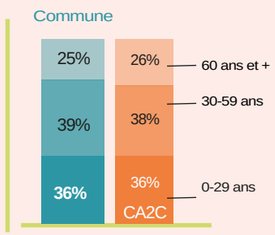
Place de la commune dans la typologie PLH : **Villages - secteur sud-est**

POPULATION

815 habitants en 2020, soit **1,30%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **0,20%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



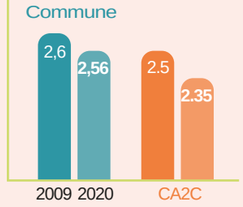
composition des ménages

nombre de ménages : 320

25 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

18,8 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

38,6 % actifs ayant un emploi — CA2C : 35%

18,1 % ouvriers — CA2C : 20%

1,6 % artisans, commerçants — CA2C : 3%

6,8 % en recherche d'emploi — CA2C : 9%

18,9 % autres sans activité professionnelle — CA2C :18%

28,3 % retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

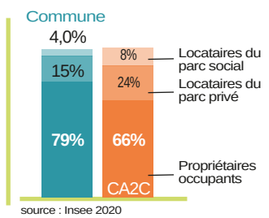
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	19 710 €	23 860 €

LOGEMENT

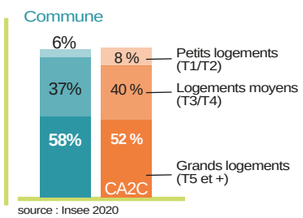
339 logements en 2020, dont **315** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



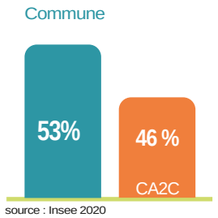
source : Insee 2020

résidences principales par taille



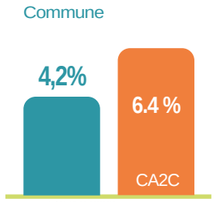
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 7%
CA2C 10 %

source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison

CA2C 90 760 €
Commune 104 933 €

source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)

CA2C 1038
Commune 6 soit 0,60%

source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

PLU de Troisvilles (2026)
- OAP extension urbaine

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

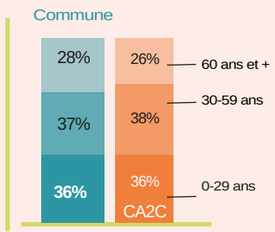
FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Villers-Outréaux

Place de la commune dans la typologie PLH : **Bourgs**

POPULATION

2 146 habitants en 2020, soit **3,40%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **-0,10%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge
source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : **870**

26,5 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

12,7 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

32 % actifs ayant un emploi — CA2C : 35%

19,1 % ouvriers — CA2C : 20%

3,3 % artisans, commerçants — CA2C : 3%

9,9 % en recherche d'emploi — CA2C : 9%

17,9 % autres sans activité professionnelle — CA2C :18%

31,3 % retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

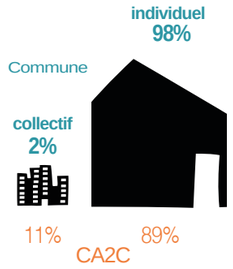
revenu annuel médian
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	Commune	CA2C	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 110 €	18 410 €	23 860 €

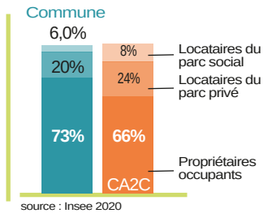
LOGEMENT

979 logements en 2020, dont **870** résidences principales

individuel / collectif

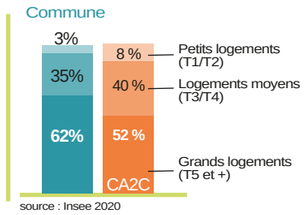


résidences principales par statut d'occupation



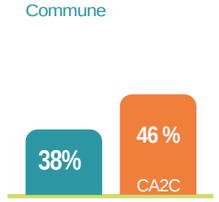
source : Insee 2020

résidences principales par taille



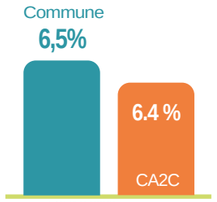
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



source : Insee 2020

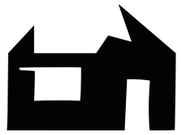
logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne

Commune 10%
CA2C 10 %



source : FILOCOM/ANAH 2017

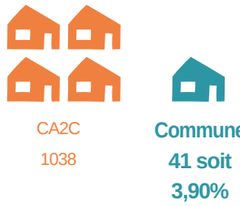
prix moyen d'une maison

CA2C 90 760 €
Commune 98 068 €



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

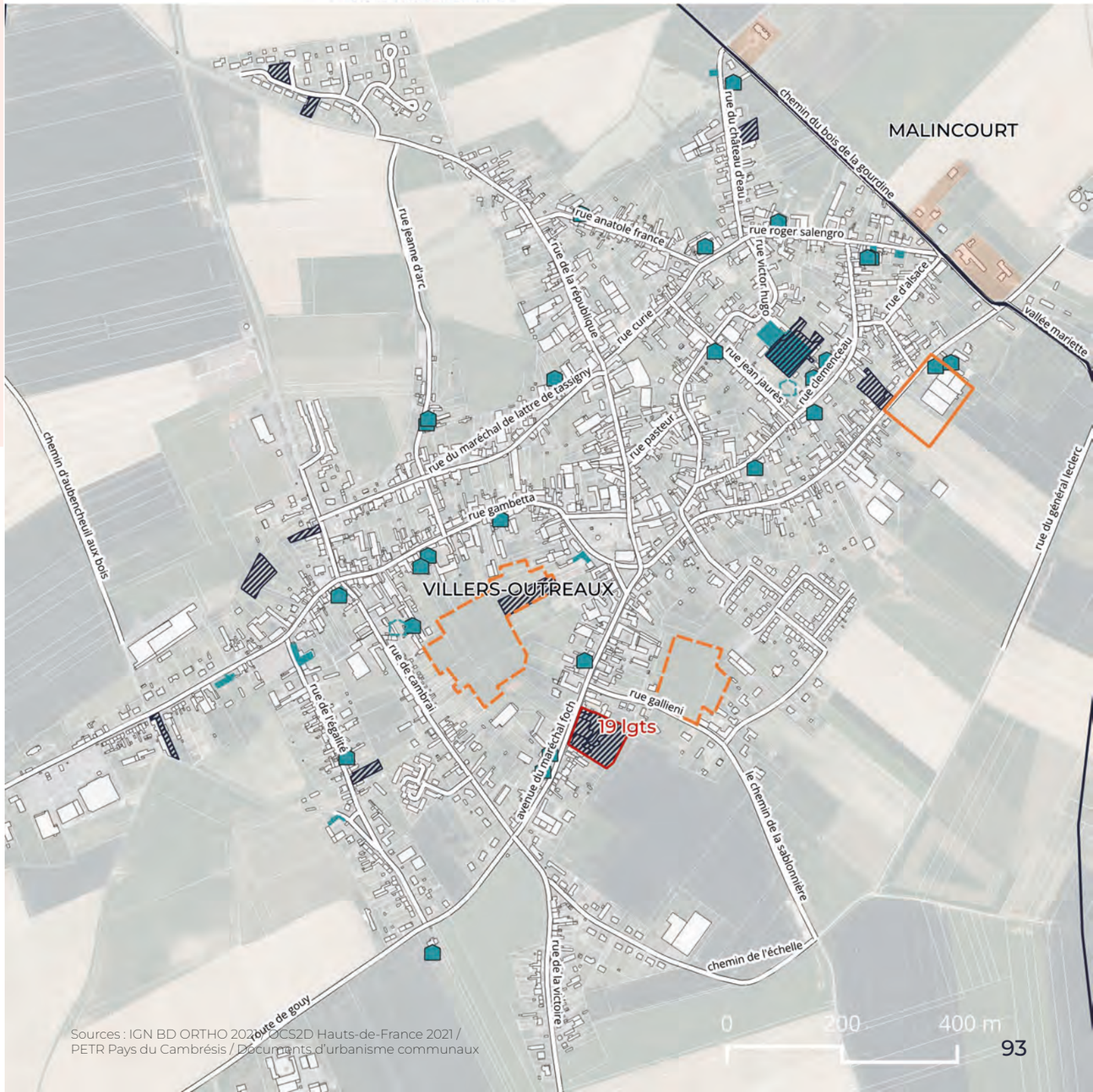
Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement
PLU de Villers-Outréaux (2014)
- Zonage renouvellement urbain
- Zonage extension urbaine

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine



Sources : IGN BD ORTHO 2021, OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

FICHES COMMUNALES
Document de mise en oeuvre du PLH
de la CA2C
Walincourt-Selvigny

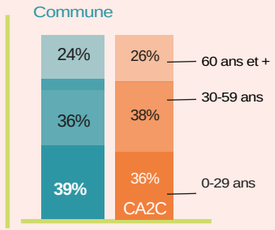
Place de la commune dans la typologie PLH : **Bourgs**

POPULATION

2 132 habitants en 2020, soit **3,30%** de la population de la CA2C
évolution annuelle moyenne 2009-2020 : **0,30%** | CA2C : - 0,1 %

population par tranche d'âge

source : Insee 2020



composition des ménages

nombre de ménages : 890

32 % ménages 1 personne — CA2C : 31%

6,7 % famille monoparentale — CA2C : 11.5%

nombre moyen de personnes par ménage



source : Insee 2020

population par type d'activité

- **38,1 %** actifs ayant un emploi — CA2C : 35%
- **18,8 %** ouvriers — CA2C : 20%
- **3,7 %** artisans, commerçants — CA2C : 3%
- **8,9 %** en recherche d'emploi — CA2C : 9%
- **15,3 %** autres sans activité professionnelle — CA2C :18%
- **27,3 %** retraités — CA2C : 28%

source : Insee 2020

revenu annuel médian

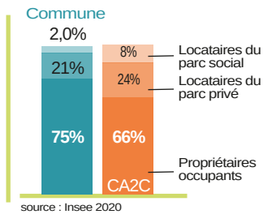
source : Insee - FILOSOFI 2020 - revenu médian disponible par unité de consommation

minimum dans la CA2C	CA2C	Commune	maximum dans la CA2C
15 930 €	18 410 €	18 740 €	23 860 €

LOGEMENT

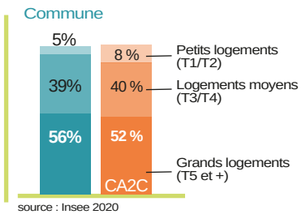
1 014 logements en 2020, dont **888** résidences principales

résidences principales par statut d'occupation



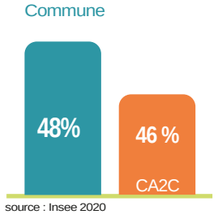
source : Insee 2020

résidences principales par taille



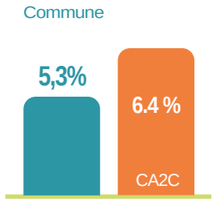
source : Insee 2020

parc ancien (construit avant 1945)



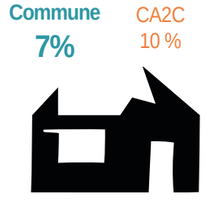
source : Insee 2020

logements vacants depuis au moins 2 ans



source : LOVAC 2022

parc privé potentiellement indigne



source : FILOCOM/ANAH 2017

prix moyen d'une maison



source : DVF+ / transactions entre 2014 et 2023

logements neufs autorisés (2017 à 2022)



source : SITADEL / permis de construire autorisant des logements entre 2017 et 2022



Potentiel foncier

Ateliers du Foncier 2020 (Pays du Cambrésis)
- Friches bâties ou non bâties

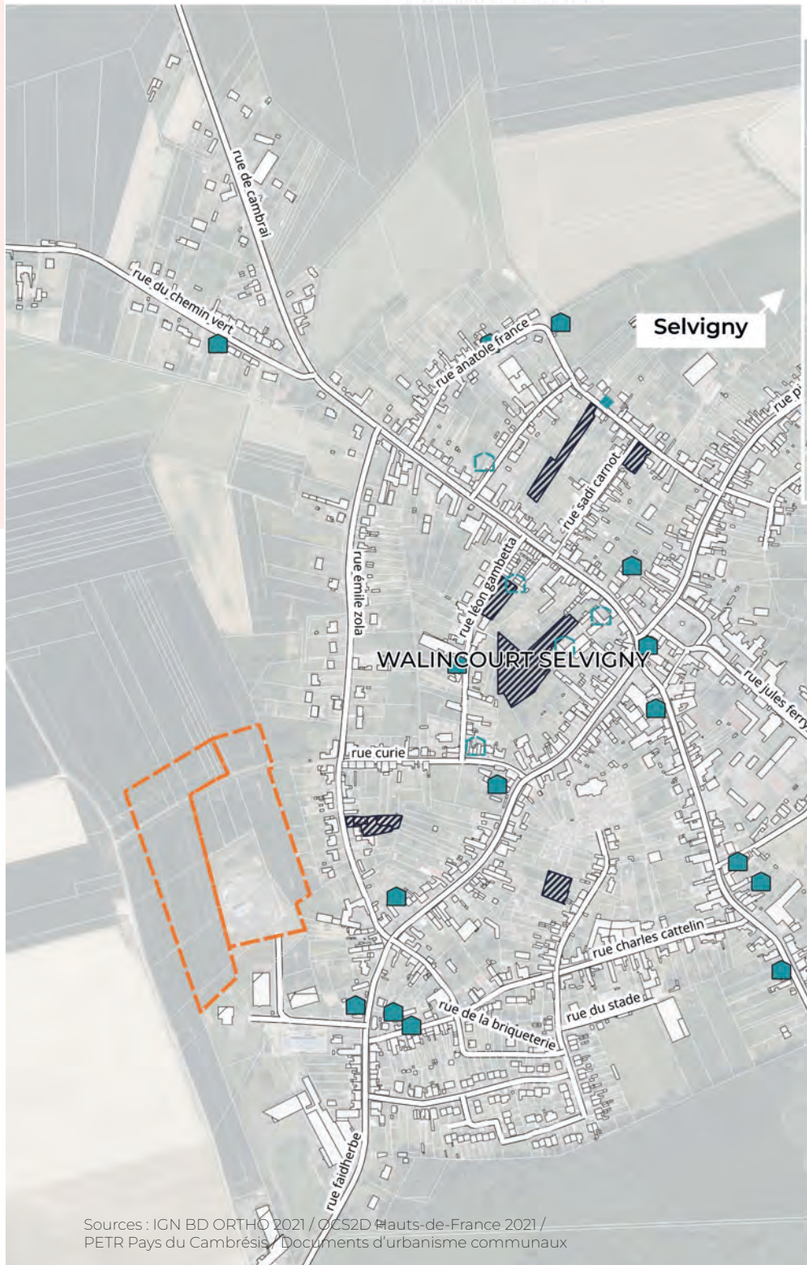
Logements vacants longue durée (LOVAC 2022 / Pays du Cambrésis)
- vacance confirmée en 2024
- vacance à confirmer

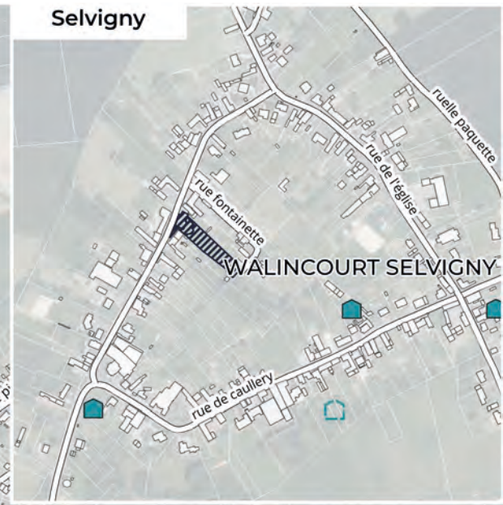
Occupation du sol en 2021 (OCS2D)
- Friches économiques et vacants urbains

Secteurs de développement

PLU de Walincourt Selvigny (2017)
- Zonage renouvellement urbain
- Zonage extension urbaine

Projets habitat
- renouvellement urbain
- extension urbaine





Sources : IGN BD ORTHO 2021 / OCS2D Hauts-de-France 2021 / PETR Pays du Cambrésis / Documents d'urbanisme communaux

0 200 400 m