Communauté de Communes du
Caudrésis - Catésis

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 22 FEVRIER 2018 - 18h00

Délibération N°2018/024
Date de convocation : 13 février 2018
Nombre de conseillers en exercice : 74

L'an deux mille dix-huit, le 22 février à dix-huit heures, les membres du Conseil de la Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis se sont réunis à la salle des fêtes de Saint-Souplet-Escaufourt, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur Serge SIMEON, Président de la Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis.

Avesnes-Les-Aubert
Bazuel
Beaumont-en-Cis
Beauvois-en-Cis
Bertry
Béthencourt
Bévillers
Boussières-en-Cis
Briastre
Busigny
Carnières
Catillon-sur-Sambre
Catteniéres
Caudry
Caullery
Clary
Dehéries
Élincourt
Estourmel
Fontaine-au-Pire
Haucourt-en-Cis
Honnechy
Inchy-en-Cis
La Groise
Le Cateau-Cambrésis
Le Pommereuil
Ligny-en-Cis
Malincourt
Maretz
Maurois
Mazinghien
Montay
Montigny-en-Cis
Neuvilly
Ors
Quiévy
Rejet-de-Beaulieu
Reumont
Saint-Aubert
Saint-Benin
Saint-Hilaire-Lez-Cambrai
Saint-Souplet-Escaufourt
Saint-Vaast-en-Cis
Troisvilles
Villers-Outréaux
Walincourt-Selvigny

<u>Etaient présents</u> (56 titulaires - 3 suppléants) :

Denise LESAGE
Hubert DEJARDIN
Jacques OLIVIER
Gérard LENOBLE
Francis LEBLON
Frédéric BRICOUT
Anne-Sophie MERY-DUEZ
Francis STOCLET
Alain GOETGHELUCK
Jean-Claude GERARD
Jean-Louis CAUDRELIER
Laurent COULON
Isabelle PIERARD
Janine TOURAINNE
Pascal COQUELLE
Didier BLEUSE
Augustine NOIRMAIN
Maurice DEFAUX
Pascal ROELS
Daniel FIEVET
Vincent WAXIN
Yannick HERBET
Nathalie GAVE
Christian PECQUEUX
Dominique LAMOURET
Denis COLLIN
Bernard POULAIN
Martine THUILLEZ
Gilles PELLETIER
Jean-Marc GOSSART (S)
Karine ELOIR
Bruno MANNEL
Serge SIMEON
Marc PLATEAU
Michel HENNEQUART
Jacky DUMINY
Daniel CATTIAUX
Henri QUONIOU
Jean-Paul CAILLIEZ
Chantal WAYEMBERGE-MAILLY
Jean-Félix MACAREZ
Virginie LE BERRIGAUD
Pierre-Henri DUDANT
Thierry WALEMME (S)
Didier BONIFACE
Régine DHOLLANDE
Liliane RICHOMME
Sandrine TRIOUX
Bernard PLET
Bertrand LEFEBVRE
Charles BLANGIS
Joseph MODARELLI
Pascal FOULON
Pascal LEVEQUE
Michel GOUVART (S)
Daniel BLAIRON
Véronique NICAISE
Stéphane JUMEAUX
Axelle DOERLER

<u>Membre excusé</u> (1) :

Jean-Pierre RICHEZ

<u>Membres absents</u> (6) :

Marie-Lise MARLIOT, Gérard TAISNE, Pierre LAUDE, Patrice BONIFACE, Marc DUFRENNE, Francis GOURAUD

<u>Membres ayant donné procuration</u> (11) :

Alexandre BASQUIN à Denise LESAGE, Christian PAYEN à Michel HENNEQUART, Jean-Pierre THIEULEUX à Jacques OLIVIER, Brigitte ROLAND-BEC à Christian PECQUEUX, Alban BAJODEK à Sandrine TRIOUX, Agnès BERANGER à Frédéric BRICOUT, Pierre LEVEQUE à Martine THUILLEZ, Brigitte PRUVOT à Liliane RICHOMME, Alain RIQUET à Francis STOCLET, Annie DORLOT à Joseph MODARELLI, Laurence RIBES à Karine ELOIR

Madame Karine ELOIR est élue secrétaire de séance.

DELIBERATION N°2018/024 – Objet : Labellisation du projet NATUREO Porté par le Syndicat Intercommunal d'Aménagement Touristique du Val de Riot

Monsieur le Président informe l'assemblée que le Syndicat Intercommunal d'Aménagement Touristique du Val de Riot situé à Beauvois-en-Cis, gestionnaire de la base de loisirs sise à Caudry à un projet de développement de l'ordre de 5 à 6 millions d'euros qui offrira à notre territoire une offre de loisirs et d'activités pédagogiques diversifiées.

Ce projet peut être éligible à l'obtention de différentes subventions en cas de labellisation d'intérêt communautaire.

Monsieur le Président propose donc à l'assemblée de bien vouloir conférer à ce projet un label d'intérêt communautaire étant précisé que la maitrise d'ouvrage et le financement sont du ressort exclusif du SIAT du Val de Riot.

Document annexé : descriptif du Projet de Développement

Frédéric BRICOUT, Denis COLLIN et Sandrine TRIOUX ne participent pas au vote.
ADOPTE A L'UNANIMITE

Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de l'envoi en Sous-Préfecture
Le 26 février 2018 et de la publication
Vu,

Pour expédition conforme
Beauvois-en-Cis, le 26 février2018
Le 26 février 2018

Le Président,
Maire du CATEAU-CAMBRESIS
Conseiller Régional

Serge SIMEON

IMPORTANT
DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Conformément à l'article R421 – 1 du code de justice administrative, le tribunal administratif de Lille peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de sa date de notification et/ou de sa publication.

Le Val du Riot

NATUREO

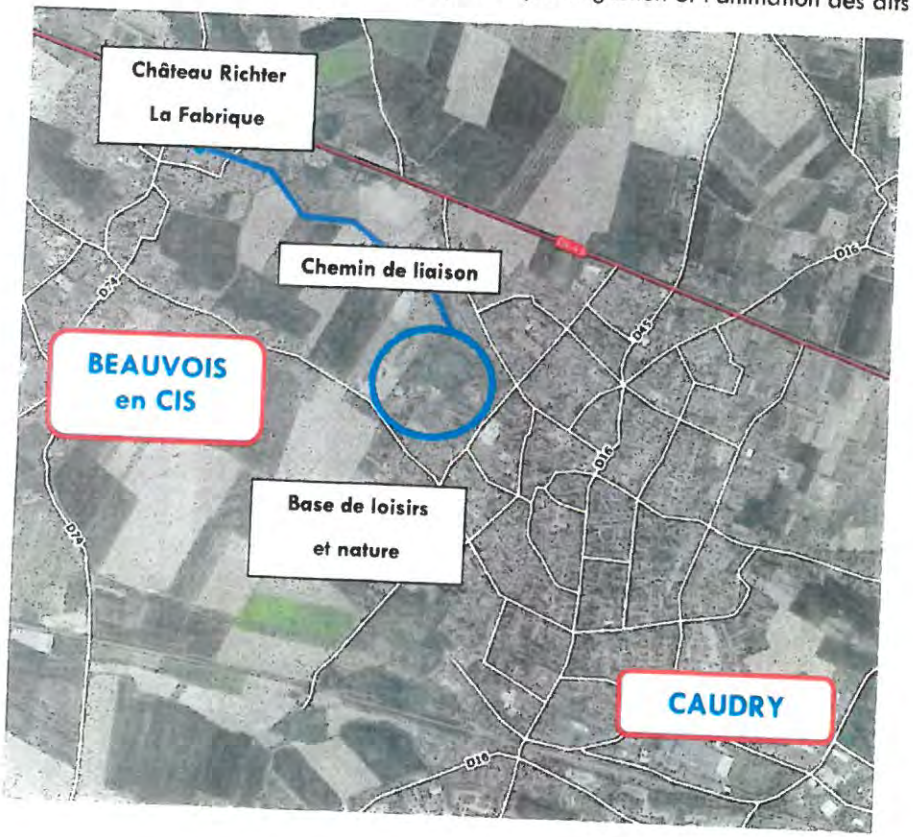
Un projet Nature et Loisirs d'envergure pour le Cambrésis

Sommaire :

Le SIAT du VAL du RIOT : 3
Le projet du SIAT du VAL du RIOT : 6
Le planning prévisionnel : 7
Photos : 8

Le SIAT du VAL du RIOT :

Le Syndicat Intercommunal pour l'Aménagement Touristique du VAL du Riot (SIAT du VAL du RIOT), créé en 1993 entre les communes de Caudry (15 000 habitants) et de Beauvois en Cambrésis (2100 habitants), a pour objet l'aménagement d'une base de Loisirs et nature (Caudry) et la création d'un espace socio-éducatif (Beauvois en Cambrésis) ainsi que la gestion et l'animation des dits sites.



Objectifs du SIAT du VAL du RIOT :

- ⇨ *Sensibiliser les jeunes publics (et grand public) au cadre de vie et les éduquer en vue de préserver l'environnement par le biais d'activités et d'animations pédagogiques*
- ⇨ *Offrir au grand public un espace de verdure préservé, lieu de détente et de loisirs au contact de la Nature*
- ⇨ *Proposer des animations ludiques, de loisirs et festives*
- ⇨ *Diffuser le sport et la culture*
- ⇨ *Mettre en valeur et préserver le patrimoine économique, artisanal, architectural et ethnique propre au territoire*
- ⇨ *Favoriser et amplifier le développement du tourisme vert*

Idées forces :

RESPECT de la TERRE et le l'HOMME

(SOI et l'AUTRE)

LOISIRS, SPORT, CULTURE et NATURE

SENSIBILISER et TRANSMETTRE

A ce jour, le syndicat a aménagé sur un ancien terrain en friche :

⇨ **La base de loisirs et nature** sur une superficie de 12 hectares conciliant tradition et modernité, à proximité du centre-ville de Caudry. C'est un véritable poumon vert pour le territoire (unique sur l'arrondissement de Cambrai). On y trouve les équipements suivants :

- 2 plans d'eau de 12 000 m2 et 6 000 m2 pour la pêche + 1 parcours de pêche à la truite (300 m2)
- 1 pigeonnier, œuvre d'art contemporaine (« Capsule » de l'artiste Matali Crasset) et colombier de compétition
- 1 espace de jeux et de loisirs
- 1 parc animalier pédagogique
- 1 amphithéâtre de verdure pour les animations culturelles (concert) et festives (feu d'artifice)
- 1 accueil et 1 buvette
- 1 rucher pédagogique
- 1 salle polyvalente (expositions, manifestations, réceptions et repas) d'une capacité de 765 personnes

⇨ **Le chemin de liaison entre Caudry et Beauvois en Cambrésis** ➔ liaison entre nos 2 communes et nos 2 sites

⇨ Le syndicat a également acquis **l'ensemble immobilier dit « Le château Richter – La Fabrique »** situé au cœur de Beauvois en Cambrésis afin de préserver le patrimoine architectural remarquable du passé industriel.

Celui-ci est composé :

- 1 maison de Maître (environ 300 m2) dit « Le Château Richter »
- 1 ancien atelier textile (3 plateaux de 400 m2 chacun) dit « La Fabrique »
- 1 cour pavée
- 1 parc arboré (sous-bois) de 5000 m2

Afin d'animer ces équipements, le syndicat a embauché une animatrice nature.

Celle-ci a développé des animations envers le public scolaire mais également le grand public :

- Présentation pédagogique de la colombophilie
- Présentation pédagogique « Les oiseaux de nos jardins »
- Présentation pédagogique sur le monde de abeilles
- Présentation pédagogique sur la sensibilisation à la préservation de la Terre
- Festival de l'arbre : « Arbre, qui es-tu ?»
- Participation à la journée mondiale de l'eau, « L'aventure de l'eau »
- Jardin en fête (salon sur le jardin)
- Les naturiades (salon ayant pour thème la nature)
- Artistiques : concours photos, peintures, ...
- Ludiques en juillet et août
- Etc ...

Le syndicat a également mis en place des partenariats associatifs ou privés :

- Les amis du pigeonnier (association) pour la gestion quotidienne et la compétition des pigeons voyageurs
- Le rucher du Val (association) pour la gestion du rucher et l'animation du rucher école
- La Carpe Caudrésienne (association) pour le développement d'activités de découverte, d'initiation et de manifestations dans le domaine de la pêche loisirs
- Les poneys de Célénia (privé) pour le développement d'activité de découverte et d'initiation dans le domaine des poneys
- Les jeux gonflables (privé)
- La buvette (privé)

Equipements à proximités de la base de Loisirs et Nature : centre aqualudique, palais des sports, stade, collège et lycée HQE.

Les quartiers prioritaires (politique de la ville) sont limitrophes avec la base.

Le projet du SIAT du VAL du RIOT :

En quelques mots, suite aux premiers investissements (décrits dans la présentation ci-avant), les élus du syndicat souhaitent poursuivre le projet NATUREO afin de proposer **une offre ambitieuse loisirs et nature pour l'arrondissement du Cambrésis**, voire au-delà.

Le projet global, de l'ordre de 5 à 6 millions d'euros, s'inscrit sur les 2 sites majeurs :

- La base et son extension
- Le château Richter et La Fabrique

⇨ A court terme, **aménagement de l'extension de la base de loisirs et nature** (+ 11 hectares soit au total 23 hectares) :

- Ferme pédagogique
- Grandes prairies
- Verger conservatoire
- Arboretum
- Jardin pédagogique
- Le bois des découvertes
- Labyrinthe et belvédère
- Esplanade polyvalente
- Plaine de jeux (complément)
- Aire de pique-nique (grand public et centres de loisirs)
- Zone culture (scène, kiosque, jeux de dames et d'échecs géants, cabane à livre, ...)
- Activités ludiques (mini-golf, jeux anciens, pédalos, tour de saut, grande tyrolienne, terrains de beach volley, sandball et soccer, terrain de basket, tables de tennis de tables, ...)
- Espace détente (hamac)
- Hall d'accueil (modulable) pour l'artisanat et les artistes
- Locaux d'accueil, de bureau et de buvette / restauration (recentrés)
- Locaux service technique et d'entretien

A noter à plus long terme, la possibilité d'une nouvelle extension (réserve foncière d'environ 15 hectare) où un projet de jardins du monde pourrait s'inscrire.

⇨ En parallèle, **la base de loisirs et nature nécessite quelques aménagements de confortements :**

- Nouveaux cheminements (y compris en zone sous-bois)
- Rénovation du pigeonnier
- Réfection des berges du moyen étang
- Extension des étangs (?)

⇨ **Création d'un lieu d'accueil des groupes, d'ateliers pédagogiques, d'expositions, de conférences et de réceptions** - Rénovation de La Fabrique

⇨ **Création d'un lieu d'hébergement collectif** (classes « vertes ») et à voir CPIE (Centre Permanent d'Initiative pour l'Environnement) - Rénovation du château Richter

Le planning prévisionnel :

- Février et mars 2018 : Programmation du projet global
- Avril et mai 2018 : Recrutement des équipes MO
- Juin à août 2018 : Etudes MO
- Septembre et octobre 2018 : Consultations travaux de la première phase
- Novembre 2018 : Lancement des premiers travaux de la première phase

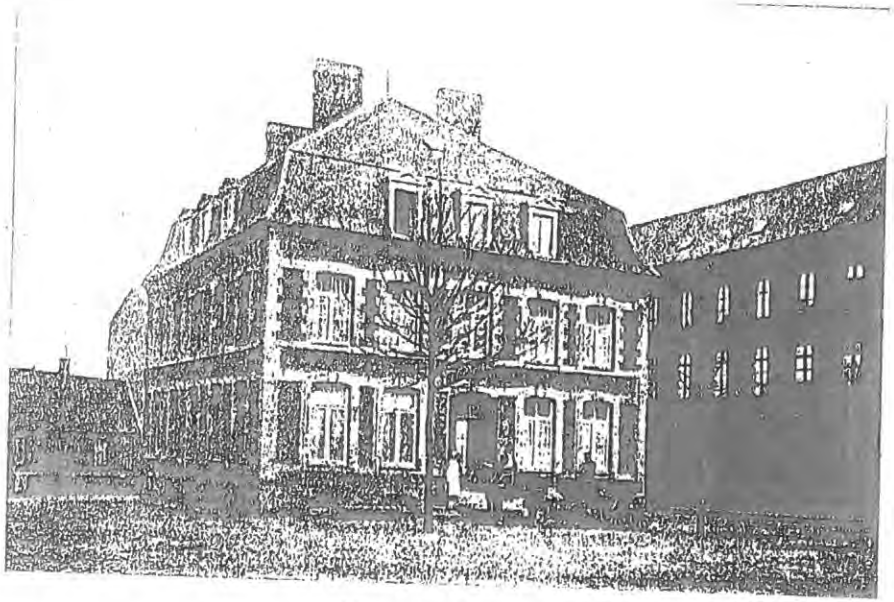
Photos :

La base de loisirs et nature

Le pigeonnier : « Capsule » de Matali Crasset

Aire de jeux

La salle polyvalente



Administration et Bureaux

LES

GRANDES USINES

DE TURGAN

ÉTABLISSEMENTS TH. MICHIAU & Cie

à BEAUVOIS (Nord)

PEIGNAGE, FILATURE & TISSAGE DE LA LAINE

ADMINISTRATION DES GRANDES USINES
L. BERGER et Cie Réunies
PARIS 50, Boulevard Haussmann, 50 PARIS

Le site du château Richter – La Fabrique : vestige du passé de l'industrie textile ➔ 3000 ouvriers à Beauvois en Cambrésis

Le château Richter

La Fabrique

Base de loisirs et nature de Caudry

Château Richter – La Fabrique de Beauvois en Cis