

**Décision N°2021/7**

**Objet : Portant sur le renouvellement du bail de location de cellules artisanales du bâtiment communautaire de Bertry au profit de la société TORREFACTION SERVICES**

**Décisions du Président de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis-Catésis, dans le cadre de ses délégations, conformément à la délibération n°2020/63 du 10 juillet 2020 portant délégation de pouvoir du Conseil Communautaire au Président, portant notamment sur la conclusion et la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans :**

La société TORREFACTION SERVICES, spécialisée dans la réparation de machines et équipements mécaniques, dont notamment les machines de torréfaction de café, est locataire de deux cellules artisanales (C et D de chacune 250m<sup>2</sup>) au sein du bâtiment relai communautaire de Bertry situé sur la zone d'activité « Espace pour réussir ».

Ce bail établi en février 2018 arrive à expiration le 14 février 2021.

Aussi, la société a manifesté son intention de rester locataire de ces cellules.

Monsieur le Président informe donc le conseil qu'il a été décidé d'accepter la conclusion d'un nouveau bail au profit de la société TORREFACTION SERVICES, pour une durée de 3 ans à compter du 15 février 2021 et dans les mêmes conditions financières que précédemment, soit 625 €HT/cellule/mois.

Compte tenu de l'envoi en Sous-Préfecture  
Le 12 février 2021 et de la publication le  
12 février 2021

Vu,

Beauvois-en-Cis, le 12 février 2021

Le Président,  
Maire du CATEAU-CAMBRESIS  
Conseiller Régional

Serge SIMEON

Avesnes-Les-Aubert  
Bazuel  
Beaumont-en-Cis  
Beauvois-en-Cis  
Bertry  
Béthencourt  
Béwillers  
Boussières-en-Cis  
Briastre  
Busigny  
Carnières  
Catillon-sur-Sambre  
Cattenières  
Caudry  
Caullery  
Clary  
Dehéries  
Élincourt  
Estourmel  
Fontaine-au-Pire  
Haucourt-en-Cis  
Honnechy  
Inchy  
La Groise  
Le Cateau-Cambrésis  
Le Pommereuil  
Ligny-en-Cis  
Malincourt  
Maretz  
Maurois  
Mazinghien  
Montay  
Montigny-en-Cis  
Neuvilly  
Ors  
Quiévy  
Rejet-de-Beaulieu  
Reumont  
Saint-Aubert  
Saint-Benin  
Saint-Hilaire-Lez-Cambrai  
Saint-Souplet-Escaufourt  
Saint-Vaast-en-Cis  
Troisvilles  
Villers-Outréaux  
Walincourt-Selvigny