CHAMBRE D'AGRICULTURE
NORD-PAS-DE-CALAIS

Mme le Maire
Mairie de Catillon sur Sambre
05 Grand Place
59360 Catillon sur Sambre

Service : Aménagement Territorial
Nos références : CD / RL / IM / 2025 - 82
Dossier suivi par : Rénald Lefebvre
renald.lefebvre@npdc.chambagri.fr
Vos références :
Objet : **Révision du PLU**

Saint-Laurent-Blangy, mardi 21 janvier 2025

Siège administratif
56 avenue Roger Salengro
BP 80039
62051 Saint-Laurent-Blangy cedex

Tél : 03 21 60 57 57

Siret 130 013 543 00025

Madame le Maire,

Vous avez sollicité l'avis de la Chambre d'Agriculture sur le dossier de révision de votre PLU et nous vous en remercions. Vous trouverez ci-après nos remarques sur votre projet de PLU.

Diagnostic agricole

Le diagnostic agricole en page 184 à 188 du rapport de présentation est complet en termes d'information sur les différentes exploitations. Néanmoins, des zooms sur chaque exploitation permettrait de comprendre la fonctionnalité de chaque bâtiment.

Le diagnostic date de fin 2019 (presque 5 ans) et doit donc être réactualisé. Nous demandons une réactualisation du diagnostic agricole afin de prendre en compte les évolutions des différentes exploitations et notamment leurs projets de développement.

Projet de développement urbain et économique

L'objectif démographique de votre commune vise une progression de la population à 825 habitants à l'horizon 2032 et se traduit par un besoin de l'ordre de 20 logements. Une grande partie de ces logements va se construire en renouvellement urbain sans impact sur le domaine agricole.

De même, les projets de développement économique (3 zones UE) restent très limités et sont principalement à l'arrière de bâtiments existants.

La consommation foncière reste donc limitée, ce qui permet de préserver un maximum de terres agricoles.

Siège social
299 Boulevard de Leeds
59000 Lille

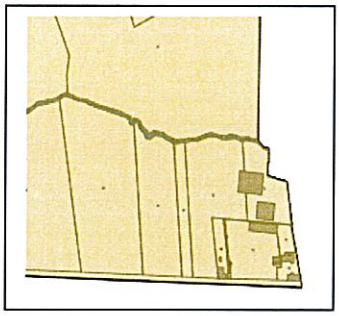
REPUBLIQUE FRANÇAISE
Établissement public
Loi du 31/01/1924
Siret 130 013 543 00033
APE 9411Z

CHAMBRE D'AGRICULTURE
NORD-PAS-DE-CALAIS

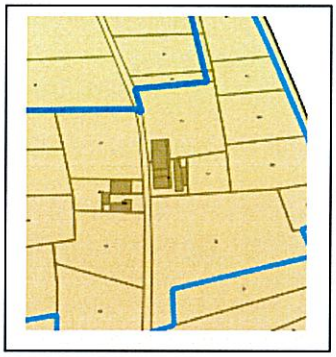
Plan de Zonage :

Plusieurs exploitations ne sont pas répertoriées sur le plan de zonage, nous demandons que ce repérage soit réalisé :

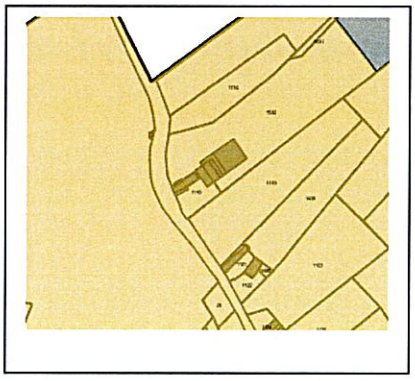
- GAEC Lempereur Avenue de la Groise :



- M. Vallas route du Bois de l'Abbaye



- Mme Leblond Chantal route du Gard



Siège administratif
56 avenue Roger Salengro
BP 80039
62051 Saint-Laurent-Blangy cedex

Tél : 03 21 60 57 57

Siret 130 013 543 00025

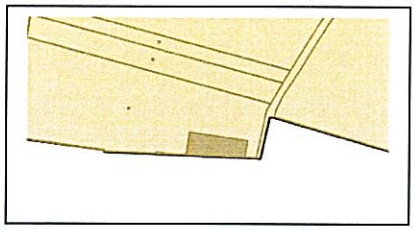
Siège social
299 Boulevard de Leeds
59000 Lille

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Établissement public
Loi du 31/01/1924
Siret 130 013 543 00033
APE 9411Z

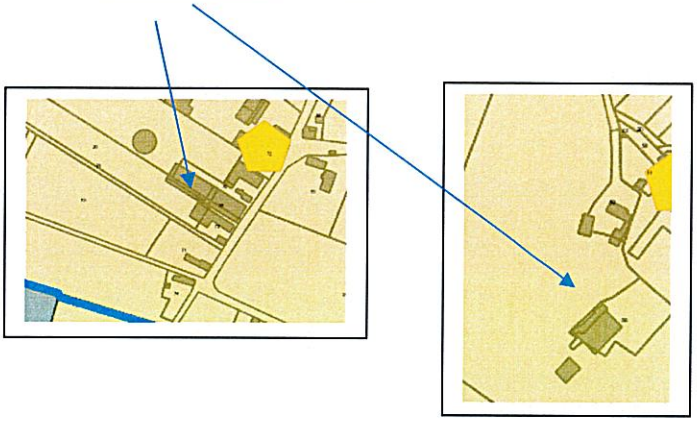
www.hautsdefrance.chambre-agriculture.fr

CHAMBRE D'AGRICULTURE
NORD-PAS-DE-CALAIS

- M. Alliot / La Louvière Hameau :



- Exploitation à repérer :



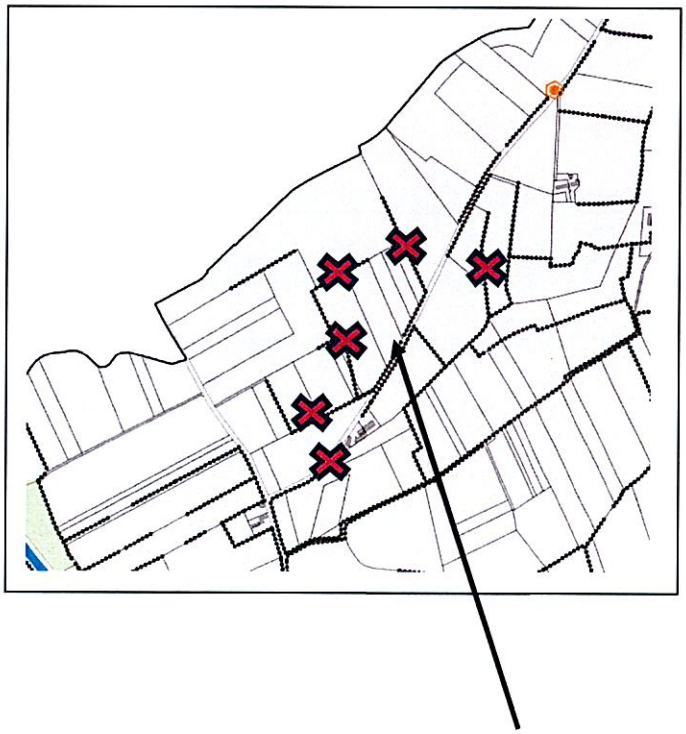
Siège administratif
56 avenue Roger Salengro
BP 80039
62051 Saint-Laurent-Blangy cedex

Tél : 03 21 60 57 57

Siret 130 013 543 00025

Plan des éléments de patrimoine protégé :

Concernant le linéaire de haies à préserver : plusieurs erreurs sont à modifier



Haies qui n'existent pas : à modifier

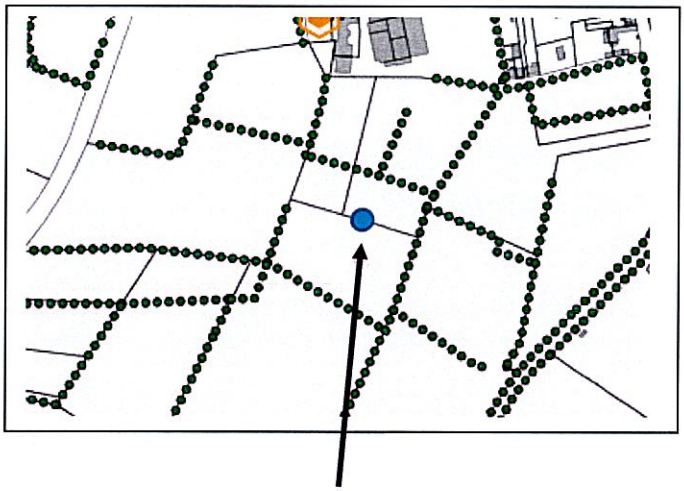
Siège social
299 Boulevard de Leeds
59000 Lille

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Établissement public
Loi du 31/01/1924
Siret 130 013 543 00033
APE 9411Z

CHAMBRE D'AGRICULTURE
NORD-PAS-DE-CALAIS



Haies qui n'existent pas : à modifier



Mare qui n'existe pas : à modifier

Siège administratif
56 avenue Roger Salengro
BP 80039
62051 Saint-Laurent-Blangy cedex

Tél : 03 21 60 57 57

Siret 130 013 543 00025

Siège social
299 Boulevard de Leeds
59000 Lille

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Établissement public
Loi du 31/01/1924
Siret 130 013 543 00033
APE 9411Z

www.hautsdefrance.chambre-agriculture.fr

CHAMBRE D'AGRICULTURE
NORD-PAS-DE-CALAIS



Haies qui n'existent pas : à modifier

Siège administratif
56 avenue Roger Salengro
BP 80039
62051 Saint-Laurent-Blangy cedex

Tél : 03 21 60 57 57

Siret 130 013 543 00025

Règlement :

Au niveau de l'article 5 de la zone agricole : nous demandons que la hauteur soit portée à 15m.

Nous restons à votre disposition pour discuter des modifications afférentes au document afin de trouver un projet compatible pour l'activité agricole de votre commune, et vous prions de croire, Madame le Maire, en l'assurance de nos sentiments distingués.

Le Président,

Christian DURLIN

Siège social
299 Boulevard de Leeds
59000 Lille

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Établissement public
Loi du 31/01/1924
Siret 130 013 543 00033
APE 9411Z