



### PRÉSENTATION

Située aux portes de l'Avesnois et à proximité de villes phares telles que Valenciennes et Saint-Quentin, Le Cateau-Cambrésis offre un tissu économique aux multiples facettes.

Mêlant à la fois des grands noms de l'industrie comme la **SASA** (Société d'Applications des Silicones Alimentaires), **TREMOIS**, **NORAIL** et des savoir-faire gastronomique (**Brasserie Historique**) et avec l'un des meilleurs musées de France (Classement 2016), La Ville du Cateau-Cambrésis brille par son dynamisme économique et culturel.

### ACCESSIBILITÉ

Infrastructures les plus proches :

- Autoroute : A2 (30 min)
- Gare TGV : Valenciennes (40 min)
- Gare Fret : Valenciennes (40 min)
- Gare voyageurs : Caudry (10 min)
- Port Maritime : Dunkerque
- Port Fluvial : Saint-Saulve (50 min)
- Aéroport international : Roissy CDG

### INFOS +

Située aux portes de l'Avesnois et à proximité du futur contournement de la ville, la zone d'activité offre de nombreux avantages tant par sa localisation directe aux axes routiers (Axe Cambrai – Saint-Quentin/Valenciennes) que par sa visibilité.

### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Surface totale : 22.725 m<sup>2</sup>
- disponibles : 22.721 m<sup>2</sup> divisibles en lots
- Date de disponibilité : immédiate
- Relief : -
- Nature du sol : -
- Hauteur maximale : -
  
- Eau (débit) : oui
- Electricité (puissance disponible) : oui
- Gaz naturel (débit) : oui
- Fibre optique (O/N) : oui
- Réseaux Telecom : oui
- Terrains viabilisés : en cours
  
- Prix m<sup>2</sup> : 18€ TTC.
- Zonage AFR
  
- Sociétés présentes sur la zone ou à proximité : **SASA** (Société d'Applications des Silicones Alimentaires), **Freddy Mandrelier Ets...**

### VISUELS

