

DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE À LA DIVISION DU LOGEMENT

Art. I.635-1 à I.635-11 et R.635-2 du Code de la Construction et de l'Habitat
Se référer aux obligations légales prévues pour chaque commune et selon le code de l'urbanisme

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Date de dépôt de la demande

Numéro d'enregistrement

.....

.....

Identité et adresse du demandeur :

.....
.....
.....

Pièces techniques complémentaires au dossier :

- La nature et la consistance des travaux ;
- La localisation et la désignation de l'immeuble s'il est soumis au statut de la copropriété et s'il s'agit d'un immeuble collectif ;
- La surface de plancher des futurs logements, la hauteur sous plafond et le volume habitable, la surface des baies ;
- Un plan côté faisant apparaître la situation avant et après travaux ;
- Dossier technique amiante mentionné à l'article R. 1334-29-5 du Code de la santé publique ;
- Le constat de risque d'exposition au plomb mentionné à l'article R. 1334-12 du Code de la santé publique.

Nom de la commune :

Cachet de la CA2C :

Date et signature :/...../.....

Délais et voies de recours : À défaut de réponse de l'administration dans un délai de 15 jours à compter du dépôt de la demande, la décision de l'administration est réputée favorable. La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Lille, 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire, CS 62039 59 014 LILLE Cedex.

I. IDENTITÉ DU PROPRIÉTAIRE

► Vous êtes un particulier : Oui Non

Si oui : Madame Monsieur

Nom :

Prénom (s) :

► Vous êtes une personne morale : Oui Non

Si oui :

Dénomination ou raison sociale.....

N°SIRET :

Forme Juridique :

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom :

Prénom :

Qualité du demandeur :

► Rubrique à remplir si le demandeur est un mandataire du bailleur :

Nom, prénom ou raison sociale :

Activité exercée :

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant :

.....

II. COORDONNÉES DU PROPRIÉTAIRE

► Si vous êtes un particulier ou une personne morale :

Numéro de voie :

Lieu-dit :

BP :

Voie :

Localité :

Code postal :

► Si vous êtes un mandataire :

Numéro de voie :

Lieu-dit :

BP :

N° de téléphone :

Adresse électronique :

Voie :

Localité :

Code postal :

III. RENSEIGNEMENTS RELATIFS À L'IMMEUBLE

► **Localisation :**

Numéro de voie :

Voie :

Lieu-dit :

Localité :

BP :

Code postal :

► **Type d'habitat :** Maison individuelle Immeuble collectif

► **Régime juridique de l'immeuble :** Mono propriété Copropriété

► **Période de construction de l'immeuble :**

Avant 1945

Entre 1945 et 1974

Entre 1975 et 1989

Entre 1989 et 2005

Après 2005

► **Numéro cadastral de l'immeuble en question :**

► **Est-ce que votre immeuble est concerné par un arrêté de police ?**

Oui Non

Si oui :

Lequel :

► **Est-ce que votre immeuble est raccordé aux réseaux d'assainissement ?**

Oui Non

► **Est-ce que votre immeuble présente des éléments architecturaux classés ?**

Oui Non

► **Quel est l'objet de votre demande de division ?**

Mise en location future

Création d'un logement pour un membre de la famille

Autre :

► **Votre dossier fait-il objet d'une demande d'urbanisme ?**

Déclaration préalable de travaux - Numéro :

Permis de construire - Numéro :

Permis de démolir - Numéro :

IV. EXISTANT
RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT

- ▶ Bâtiment : Porte : Étage du logement :
- ▶ Surface de plancher : m²
- ▶ Usage mixte professionnel et d'habitation : Oui Non
- ▶ Nombre de pièces principales :
- ▶ Ouverture(s) donnant à l'air libre dans chacune des pièces principales : Oui Non
- ▶ Création de surface : Oui Non
- ▶ Nombre de logements créés à la suite de la division :
- ▶ Surface habitable des futurs logements :

Logement 1 :

Surface habitable : m² Hauteur sous plafond : m

Eclairage naturel : Fenêtres Fenêtres de toit Lucarnes

Logement 2 :

Surface habitable : m² Hauteur sous plafond : m

Eclairage naturel : Fenêtres Fenêtres de toit Lucarnes

Logement 3 :

Surface habitable : m² Hauteur sous plafond : m

Eclairage naturel : Fenêtres Fenêtres de toit Lucarnes

Logement 4 :

Surface habitable : m² Hauteur sous plafond : m

Eclairage naturel : Fenêtres Fenêtres de toit Lucarnes

Logement 5 :

Surface habitable : m² Hauteur sous plafond : m

Eclairage naturel : Fenêtres Fenêtres de toit Lucarnes

Logement 6 :

Surface habitable : m² Hauteur sous plafond : m

Eclairage naturel : Fenêtres Fenêtres de toit Lucarnes

Logement 7 :

Surface habitable : m² Hauteur sous plafond : m

Eclairage naturel : Fenêtres Fenêtres de toit Lucarnes

Logement 8 :

Surface habitable : m² Hauteur sous plafond : m

Eclairage naturel : Fenêtres Fenêtres de toit Lucarnes

▶ Réfection de la toiture : Oui Non

▶ Rénovation totale du logement : Oui Non

▶ Intervention sur le bâti : Oui Non

Observations :

.....

.....

V. APRÈS DIVISION

Renseignements relatifs aux parties communes

▶ Ordures ménagères – locaux accueillant les ordures ménagères : Oui Non

▶ Parties communes : Oui Non

▶ Eléments de sécurité : Oui Non

Si oui détaillez :

.....

.....

▶ Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales : Oui Non

▶ Stationnement obligatoire par logement créé : (indiquer le nombre)

Garage Carport Parcelle nue

Sur la parcelle ou propriétaire d'un emplacement dans un rayon de 150m

REEMPLIR UNE FICHE PAR LOGEMENT CRÉÉ

LOGEMENT N° /

VI. APRÈS DIVISION

Renseignements relatifs au logement créé après la division

▶ Bâtiment : Porte : Étage du logement :

▶ Surface habitable après la division : m²

▶ Typologie de logement :

Studio T1 T2 T3 T4 et +

▶ Usage mixte professionnel et d'habitation : Oui Non

▶ Nombre de pièces principales :

▶ Ouverture(s) donnant à l'air libre dans chacune des pièces principales :

▶ Création de surface : Oui Non

▶ Équipement cuisine :

Évier Ventilation Appareil de cuisson
 Electrique
 Gaz

▶ Équipements de la salle de bain :

Lavabo Ventilation Baignoire Douche

▶ Équipements des toilettes :

WC Sanibroyeur Ventilation

▶ Production d'eau Chaude :

Individuels Collectifs

Gaz Fioul Electricité Autre, précisez :

▶ Production de chauffage :

Individuels Collectifs

Gaz Fioul Electricité Bois Autre, précisez :

▶ Éléments de sécurité :

Détecteurs de fumée Monoxyde de carbone

VI. ENGAGEMENT ET SIGNATURES

Je soussigné(e), Madame, Monsieur ou dénomination si personne morale atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à : Le :

Signature :

Demandeur n°2 :

Je soussigné(e), Madame, Monsieur ou dénomination si personne morale atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à : Le :

Signature :

Demandeur n°3 :

Je soussigné(e), Madame, Monsieur ou dénomination si personne morale atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à : Le :

Signature :

Demandeur n°4 :

Je soussigné(e), Madame, Monsieur ou dénomination si personne morale atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à : Le :

Signature :

Délai de traitement : La CA2C dispose d'un délai de 15 jours à compter de la date de dépôt de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter.

Le silence gardé au-delà de ce délai vaut autorisation préalable de diviser au titre du permis de diviser uniquement. Si vous avez déposé une autorisation d'urbanisme, le permis de construire ou la décision prise sur la déclaration préalable tient lieu de cette même autorisation préalable de diviser dès lors que la décision a fait l'objet de l'accord de l'autorité compétente pour délivrer cette même autorisation préalable. Dans ce cas, c'est le délai de l'autorisation d'urbanisme qui fait foi (article R.425- 15-2 du Code de l'urbanisme).

La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire du formulaire.